



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Številka: 381-01/2006-21

Datum: 29.02.2008

Javni razpis za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO POSTOPKA SKLENITVE JAVNO- ZASEBNEGA PARTNERSTVA PO POSTOPKU KONKURENČNEGA DIALOGA

1. faza

Objava: Portal javnih naročil

Rok oddaje vloge: 10.03.2008 do 9. ure

Odpiranje vlog: 10.03.2008 ob 10. uri

Kraj odpiranja vlog: Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič



Kazalo:

1. Splošni del	3
1.1. Povabilo k oddaji vloge	3
1.2. Predmet, narava, obseg in območje javno zasebnega partnerstva.....	3
1.3. Začetek in predviden čas trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva.....	3
1.4. Kraj in čas za dvig razpisne dokumentacije	3
1.5. Pogoji za predložitev skupne vloge.....	3
1.6. Opredelitev pojmov	3
1.7. Namen projekta javno-zasebnega partnerstva.....	3
1.8. Pravna podlaga za javno-zasebno partnerstvo	3
1.9. Tehnične zahteve, ki se nanašajo na projekt javno-zasebnega partnerstva.....	3
1.10. Postopek izbire zasebnega partnerja	3
1.11. Cilj konkurenčnega dialoga.....	3
1.12. Financiranje in lastništvo posamičnih delov omrežja	3
1.13. Minimalno število kandidatov	3
1.14. Vložek Občine Semič v projekt javno-zasebnega partnerstva	3
1.15. Sodelovanje zasebnega partnerja pri pridobivanju sredstev strukturne politike Evropske unije	3
1.16. Variantne vloge	3
1.17. Dodatna pojasnila razpisne dokumentacije in prilog	3
1.18. Oddaja vlog	3
1.19. Spreminjanje in dopolnjevanje oddanih vlog.....	3
1.20. Odpiranje vlog.....	3
1.21. Veljavnost vloge.....	3
1.22. Merila za izbor zasebnega partnerja.....	3
1.23. Rok za izvedbo projekta	3
1.24. Izbira zasebnega partnerja in izgradnja omrežja	3
1.25. Obveznosti zasebnega partnerja v povezavi s črpanjem in porabo sredstev strukturne politike Evropske unije	3
1.26. Finančna zavarovanja	3
1.27. Pravna sredstva.....	3
2. Pogoji za sodelovanje v postopku konkurenčnega dialoga in dokazila o izpolnjevanju pogojev	3
3. Izdelava vloge	3
3.1. Splošno	3
3.2. Dokumenti, ki jih mora zainteresirani zasebni partner priložiti vlogi.....	3



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

1. Splošni del

1.1. Povabilo k oddaji vloge

Javni partner, Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, (v nadaljevanju: občina), vabi vse zainteresirane zasebne subjekte, da skladno z Javnim razpisom za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič, objavljenim na portalu javnih naročil ter v skladu s to razpisno dokumentacijo in njenimi prilogami, oddajo vlogo za sodelovanje pri sklepanju javno-zasebnega partnerstva **»Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič«** (v nadaljevanju: **projekt javno-zasebnega partnerstva**), po postopku konkurenčnega dialoga, v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Ur. l. RS, 127/06) in z Zakonom o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 128/06.) Projekt delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj- ESRR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba.

Sklep o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta **»Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič«** je sprejel Občinski svet Občine Semič na svoji 1. izredni seji, dne 15.01.2008 (sklep št. 381-01/2006-7).

1.2. Predmet, narava, obseg in območje javno zasebnega partnerstva

Predmet javno-zasebnega partnerstva je izbira izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij na celotnem območju Občine Semič na podlagi Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič št. 381-01/2006-10 (priloga 1).

1.3. Začetek in predviden čas trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva

Občina bo z izbranim kandidatom sklenila **pogodbo o gradnji odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij in pogodbo o upravljanju in vzdrževanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij**, v katerih bodo natančno opredeljene pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank – občine in izbranega zasebnega partnerja. Podpis pogodbe med obema partnerjema se smatra za začetek razmerja javno-zasebnega partnerstva. Predviden čas trajanja razmerja javno-zasebnega partnerstva je 20 let.

1.4. Kraj in čas za dvig razpisne dokumentacije

Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani vlagatelji pridobijo na spletni strani Občine Semič: www.semic.si in na portalu javnih naročil.



1.5. Pogoji za predložitev skupne vloge

Ponudbo lahko predloži skupina ponudnikov, ki mora predložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi javno-zasebnega partnerstva v primeru, da bodo izbrani na javnem razpisu.

Pravni akt o skupni izvedbi javno-zasebnega partnerstva mora natančno opredeliti naloge in odgovornosti posameznih ponudnikov za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Pravni akt o skupni izvedbi javno-zasebnega partnerstva mora tudi opredeliti nosilca posla, ki skupino ponudnikov v primeru, da ta javno-zasebno partnerstvo sklene, zastopa neomejeno solidarno do javnega partnerja.

Zgoraj navedeni pravni akt stopi v veljavo v primeru, če bo skupina ponudnikov izbrana kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev ugotavljal za vsakega ponudnika posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

1.6. Opredelitev pojmov

Odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij (v nadaljevanju: omrežje) je komunikacijsko omrežje, ki končnemu uporabniku ponuja možnost širokopasovnih storitev in do katerega imajo vsi operaterji možnost dostopa pod enakimi pogoji.

Odprtost omrežja elektronskih komunikacij pomeni, da imajo vsi operaterji in ponudniki storitev elektronskih komunikacij omogočen vstop v to omrežje in da lahko preko njega ponudijo svoje storitve vsem končnim uporabnikom tega omrežja. Pri tem morajo biti zagotovljeni za vse enaki pogoji, v skladu z določbami Zakona o elektronskih komunikacijah.

Območje bele lise je območje, kjer:

- Potencialni uporabniki nimajo možnosti dostopa do omrežja ter posledično s tem storitev, ki jih nudi omrežje, ker omrežje še ni zgrajeno;
- Potencialni novi uporabniki omrežja, poleg obstoječih, nimajo možnosti dostopa do omrežja, ker omrežje tehnično ne omogoča priključitve novih uporabnikov na omrežje;
- Zaradi različnih razlogov (zahtevnost terena, redka poselitev ipd.) ni ekonomskega interesa za izgradnjo širokopasovnega omrežja ter ponujanje storitev, ki jih je mogoče ponujati na podlagi tega omrežja. Nobeden od ponudnikov, ki ponujajo storitve izgradnje, upravljanja ter vzdrževanja omrežij širokopasovnih elektronskih komunikacij, zaradi teh razlogov ne načrtuje izgradnje omrežja širokopasovnih elektronskih komunikacij na teh območjih.

Območja belih lis so razvidna iz spletnih strani Ministrstva za gospodarstvo.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Območje, kjer ni ekonomskega interesa za izgradnjo, upravljanje oz. vzdrževanje omrežja je območje, kjer se v naslednjih 24 mesecih s strani operaterjev elektronskih komunikacij ne načrtuje izgradnja širokopasovnega omrežja, ki bi omogočila povezovanje končnih uporabnikov s hitrostjo vsaj 1 Mb/s po končnem uporabniku in je z analizo poslovnega modela možno dokazati, da takega omrežja ni mogoče zgraditi in upravljati brez ustvarjanja izgube iz poslovanja. Na tem območju ni pokritosti s širokopasovnimi priključki, novi uporabniki omrežja nimajo možnosti pridobitve širokopasovnega priključka, četudi na tem območju nekateri obstoječi posamezniki že imajo širokopasovni priključek. Nihče od operaterjev nima v načrtu gradnje širokopasovnega omrežja na komercialni osnovi, s katerim bi zadovoljil potrebe in pričakovanja lokalne skupnosti, da ocena vseh stroškov na pričakovanega končnega uporabnika presega ceno, ki jih je s tem omrežjem možno doseči na trgu. Pri tem se šteje, da je na trgu možno doseči ceno, ki dosega vsaj 80% povprečne maloprodajne cene, pod katero večji ponudniki storitev v Sloveniji ponujajo širokopasovni dostop s primerljivo hitrostjo.

*Sredstva strukturne politike Evropske unije so sredstva, namenjena sofinanciranju izgradnje, upravljanja in vzdrževanja omrežij. Za pridobitev teh sredstev se lahko prijavi lokalna skupnost ali tudi več lokalnih skupnosti skupaj. Gre za sredstva, ki jih bo Ministrstvo za gospodarstvo podelilo na podlagi naslednjega javnega razpisa: »**JAVNI RAZPIS ZA PRIDOBITEV SREDSTEV EVROPSKEGA SKLADA ZA REGIONALNI RAZVOJ – ESRR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba**«; »Projekt gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti«. Tako pridobljena sredstva je dopustno uporabiti zgolj za sofinanciranje izgradnje omrežja na območjih belih lis, kjer je izkazan neobstoj komercialnega interesa za gradnjo omrežja.*

Postopek izbire zasebnega partnerja je transparenten postopek izbire gospodarskega subjekta, ki bo z lokalno skupnostjo sodeloval pri izpeljavi projekta, in je lahko izpeljan za sklenitev javno zasebnega partnerstva, ali za oddajo javnega naročila v delu, v katerem se bo izgradnja omrežja financirala z javnimi sredstvi (ESRR).

*Projekt javno-zasebnega partnerstva predstavlja izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja na **celotnem** območju lokalne skupnosti z vlaganjem tako javnih kot zasebnih sredstev v javnem interesu. Občina ima status javnega partnerja, zasebni subjekt oz. imenovan tudi investitor (gospodarska družba, s.p. ipd.) pa status zasebnega partnerja.*

Aktivna oprema je za potrebe teh navodil definirana kot oprema, ki je potrebna za medsebojno povezovanje različnih medsebojno ločenih delov omrežja, za potrebe povezovanja do hrbtencičnega omrežja oziroma do operaterjev in za svoje delovanje potrebuje električno napajanje. Terminalna oprema ter druga aktivna oprema, ki se inštalira pri končnih uporabnikih omrežja, se ne upošteva v deležu zasebnega partnerja pri določitvi lastninskih deležev na omrežju.



1.7. Namen projekta javno-zasebnega partnerstva

Namen projekta javno-zasebnega partnerstva je:

- z izbiro zasebnega partnerja zagotoviti in pospešiti gradnjo omrežja na območjih, kjer za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja obstaja komercialni interes;
- z ustreznim načinom financiranja oz. sofinanciranja zagotoviti izgradnjo omrežja na območjih v občini, kjer za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja ni ekonomskega interesa ter potencialnim uporabnikom na takšnih območjih omogočiti dostop do omrežja in s tem storitev omrežja.

Cilj občine je, da bo zasebni partner na tistih delih belih lis, kjer obstaja komercialni interes za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja, izvajal te aktivnosti samostojno, v skladu z lastno poslovno politiko. Občina na teh območjih z zasebnim partnerjem sodeluje tako, da mu, z namenom opravljanja zgoraj navedene dejavnosti, podeli služnostne pravice na zemljiščih, ki so v lasti občine, dostop ter uporabo obstoječe infrastrukture (tj. uporabo cevi ipd.), ki je v lasti občine ter z njim sodeluje na ostalih področjih na način, opredeljen v tej razpisni dokumentaciji, način, opredeljen v postopku konkurenčnega dialoga ter v drugih predpisih, ki urejajo javno-zasebno partnerstvo.

Za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja na tistih delih belih lis, kjer za takšne aktivnosti ni komercialnega interesa, namerava občina pridobiti sredstva strukturne politike Evropske unije. Na teh območjih bo občina s tako pridobljenimi sredstvi sofinancirala izgradnjo omrežja v deležu, ki bo odobren s strani strukturne politike (tj. izgradnje omrežja na območjih belih lis, kjer ni komercialnega interesa za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje omrežja), preostali del izgradnje omrežja na tem območju sofinancira zasebni partner.

Občina bo za investicijo uporabila **izključno** pridobljena sredstva strukturne politike Evropske unije. Lastnih sredstev tj. sredstev, ki niso sredstva strukturne politike Evropske unije, občina za sofinanciranje projekta javno-zasebnega partnerstva ne bo zagotovila. Razliko med sredstvi strukturne politike Evropske unije ter vrednostjo investicije izgradnje omrežja na območju, kjer ni ekonomskega interesa za omrežje, mora zagotoviti zasebni partner.

Zasebni partner bo izgradil, upravljal in vzdrževal omrežje na območju celotne občine ter zainteresiranim operaterjem omogočal dostop do omrežja. Zasebni partner ne bo smel končnim uporabnikom ponujati storitev omrežja, razen v pravno neodvisni družbi.

Zasebni partner bo subjektom, ki bodo končnim uporabnikom zagotavljali dostop do omrežja, za takšen dostop zaračunaval ustrezno nadomestilo. V primeru, če bo zasebni partner s trženjem dela omrežja ustvarjal izgubo, mora to izgubo kriti iz lastnih virov. Občina zasebnemu partnerju v nobenem primeru ne bo povrnila izgube. Zasebni partner se bo zavezal, da bodo cene dostopa uporabnikov in ponudnikov v širokopasovno omrežje konkurenčne z ostalimi ponudbami v Republiki Sloveniji.



1.8. Pravna podlaga za javno-zasebno partnerstvo

Javno-zasebno partnerstvo se izvaja na podlagi naslednjih predpisov oz. aktov:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list št. 127/2006, v nadaljevanju: ZJZP);
- Zakonom o gospodarskih javnih službah (Uradni list št. 32/1993, št. 30/1998 in št. 127/2006);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list št. 128/2006);
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Ur.l. RS, št. 32/2007)
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavanje investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/06).
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Ur.l. RS, št. 56/2007)
- Odlok o Svetu Vlade Republike Slovenije za javno-zasebno partnerstvo (Ur.l. RS, št. 61/2007);
- Navodilo Ministrstva za gospodarstvo za lokalne skupnosti, operaterje in ponudnike storitev pri projektu Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti;
- Navodilo za pripravo načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja;
- Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič.

1.9. Tehnične zahteve, ki se nanašajo na projekt javno-zasebnega partnerstva

Tehnične zahteve, ki jih mora izpolnjevati omrežje, so opredeljene v Navodilih za pripravo načrta razvoja in Načrtu razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič. Občina je pripravila načrt v skladu z Navodili za pripravo načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja, ki ga je pripravilo Ministrstvo za gospodarstvo.

Za tehnološke rešitve velja načelo tehnološke nevtralnosti, pri čemer morajo imeti vse tehnologije enake možnosti pri realizaciji projekta.

1.10. Postopek izbire zasebnega partnerja

Občina bo zasebnega partnerja izbrala po postopku konkurenčnega dialoga.

Cilj postopka je izbrati zasebni subjekt, ki bo z občino sodeloval pri projektu javno-zasebnega partnerstva ter na območju, kjer za to obstaja ekonomski interes, izgradil, upravljal in vzdrževal omrežje z lastnimi sredstvi ter v skladu z lastno poslovno usmeritvijo. V tem delu predstavlja vložek lokalne skupnosti v projekt javno-zasebnega partnerstva podelitev določenih služnostnih pravic na zemljiščih v lasti lokalne skupnosti, pravice uporabe infrastrukture v lasti lokalne skupnosti, zagotovitev določenih storitev ipd.

Na območjih, kjer izgradnja, upravljanje in vzdrževanje omrežja nista ekonomsko upravičena (tekoči stroški presegajo tekoče prihodke) bo javni partner, delno z lastnimi sredstvi, delno pa



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semic
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

s sredstvi strukturne politike Evropske unije, zgradil omrežje, ga po izgradnji prenesel v lastništvo občine ter določeno obdobje upravljal in vzdrževal takšno omrežje, uporabnikom pa za dostop do omrežja zaračunaval vnaprej opredeljeni znesek. V tem delu vložek lokalne skupnosti v projekt javno-zasebnega partnerstva predstavljajo sredstva strukturne politike Evropske unije, služnostne pravice, možnost uporabe infrastrukture v lasti lokalne skupnosti, zagotovitev določenih storitev ipd.

Zasebni partner z izgradnjo, upravljanjem in vzdrževanjem omrežja na območju, za katerega je bilo ugotovljeno, da ne obstaja ekonomski interes za izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje območja, ne sme ustvarjati dobička. Uporabnikom lahko za dostop do omrežja v tem delu zaračunava izključno znesek, opredeljen v vlogi, na podlagi katere je bil izbran kot zasebni partner.

Uporabi se BOT (build – operate - transfer) model ureditve medsebojnih razmerij med občino in zasebnim partnerjem, glede gradnje, lastništva, upravljanja in vzdrževanja omrežja.

Pri določanju solastninskih razmerij se bodo upoštevali vsi vložki občine in zasebnega partnerja, ki se jih bo ovrednotilo. V vložek zasebnega partnerja se ne šteje aktivna oprema, potrebna za delovanje omrežja. Prenos dela omrežja, ki je bilo zgrajeno z zasebnimi sredstvi se prenese na občino v 20 letih od zgraditve omrežja.

V **prvi fazi** bo občina v skladu s pogoji iz javnega razpisa in to razpisno dokumentacijo ter njenimi prilogami izmed **zainteresiranih zasebnih partnerjev**, ki bodo oddali **vloge** za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, izbrala **kandidate**, ki bodo izpolnjevali vse pogoje iz te razpisne dokumentacije ter njenih prilog.

V **drugi fazi** bo občina s kandidati vodila **konkurenčni dialog**. Cilj konkurenčnega dialoga je, da se ugotovi in opredeli sredstva ter najprimernejše rešitve za zadovoljitev ciljev in potreb občine tj. zagotovitev dostopa do omrežja vsem zainteresiranim potencialnim uporabnikom na območju celotne občine. Potrebe, cilji in zahteve občine glede omrežja so opredeljeni v razpisni dokumentaciji ter v načrtu razvoja omrežja občine, dodatno pa bodo opredeljeni tekom konkurenčnega dialoga. Občina lahko določi, da se postopek konkurenčnega dialoga izvede v več kot dveh zaporednih fazah, in sicer lahko dialog nadaljuje vse dotlej, dokler ne najde rešitve, ki ustreza njenim ciljem in potrebam.

Občina si pridržuje pravico, da v postopku konkurenčnega dialoga ne izbere nobenega ponudnika.

1.11. Cilj konkurenčnega dialoga

Cilj konkurenčnega dialoga je:

- Z izbrano rešitvijo zagotoviti čim več potencialnim uporabnikom na območju belih lis dostop do omrežja;
- doseči, da zasebni partner čim večji del omrežja na območju belih lis zgradi z lastnimi sredstvi;



- doseči čim nižjo ceno, ki jo bo zasebni partner zaračunaval ponudnikom storitev za dostop do končnega uporabnika;
- doseči ugoden vpliv, ki ga prinaša izgradnja, upravljanje in vzdrževanje omrežja na doseganje ciljev občine;
- doseči čim nižjo ceno, ki jo bo zasebni partner zaračunaval za dostop posamičnega končnega uporabnika do omrežja;
- doseči čim nižjo ceno izgradnje dela omrežja, ki bo sofinanciran s sredstvi strukturne politike Evropske unije.

Po zaključku konkurenčnega dialoga se bo projekt razdelil v dve fazi, in sicer na:

- komercialni del projekta
- nekomercialni del projekta.

1.12. Financiranje in lastništvo posamičnih delov omrežja

Lastništvo oz. solastništvo posameznih delov omrežja oz. celotnega omrežja v občini je odvisno od načina oz. virov financiranja izgradnje omrežja (javni oz. zasebni viri).

Glede na lastništvo je mogoče omrežje razdeliti na tri sklope in sicer:

- Del omrežja, tip A – ta del je v celoti financiran s strani zasebnega partnerja. Zasebni partner s tem delom omrežja upravlja v skladu z lastno poslovno politiko. Uporabnikom omrežja zasebni partner za dostop do omrežja zaračunava nadomestilo oz. uporabnino.
- Del omrežja, tip B – ta del omrežja je v celoti financiran s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko strukturne politike Evropske unije oz. s sredstvi lokalne skupnosti. Tako zgrajen del omrežja preide v last občine v celoti.
- Del omrežja, tip C – izgradnjo tega dela omrežja skupaj financirata občina in izbrani zasebni partner. Vložek občine predstavljajo:
 - o pridobljena sredstva strukturne politike Evropske unije, kot je to opredeljeno v tej razpisni dokumentaciji.
 - o Služnostne pravice na zemljiščih, ki so v lasti občine, možnost uporabe že zgrajene infrastrukture v sklopu omrežja, ki je v lasti občine ter ostali vložki občine, ki so opredeljeni v tej razpisni dokumentaciji.

Med postopkom sklepanja javno zasebnega partnerstva, se glede na rezultate konkurenčnega dialoga, predvidene vložke občine in zasebnega partnerja, opredeli tudi lastništvo omrežja, ki je mogoče kot kombinacija tipa A in B, v celoti zgrajeno kot tip B, ali v celoti kot tip C.

Končen rezultat postopka je sklenitev pogodb, ki opredeljuje vložke partnerjev, medsebojne obveznosti, lastninska razmerja med partnerjema glede omrežja ter ostale potrebne sestavine in sicer ločeno za gradnjo omrežja in za vzdrževanje ter upravljanje omrežja.

1.13. Minimalno število kandidatov



Skladno z ZJZP morajo v postopku konkurenčnega dialoga sodelovati najmanj trije kandidati.

V konkurenčnem dialogu bodo sodelovali manj kot trije kandidati v primeru, če se bo izkazalo, da ne obstaja večja konkurenca na trgu oz. da niti trije subjekti ne izkazujejo interesa za sodelovanje pri javno-zasebnem partnerstvu, na kar kaže zlasti interes, izkazan v predhodnih fazah postopka sklepanja javno-zasebnega partnerstva (odziv na poziv promotorjem ipd.).

1.14. Vložek Občine Semič v projekt javno-zasebnega partnerstva

Vložek Občine Semič v izgradnjo omrežja na belih lisah, kjer ne obstaja ekonomski interes, predstavlja:

- Sredstva strukturne politike Evropske unije
- služnostne pravice na občinskih zemljiščih
- pravica uporabe obstoječe infrastrukture v lasti Občine Semič
- druge storitve, ki so potrebne za izpeljavo projekta in jih lahko zagotovi le lokalna skupnost.

Občina si bo prizadevala, da bo za izgradnjo omrežja v delu, ker ni izkazan ekonomski interes za izgradnjo omrežja, pridobila sredstva strukturne politike Evropske unije. Navedena sredstva bodo razdeljena na podlagi javnega razpisa Ministrstva za gospodarstvo »**JAVNI RAZPIS ZA PRIDOBITEV SREDSTEV EVROPSKEGA SKLADA ZA REGIONALNI RAZVOJ – ESRR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba**«; »Projekt gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti«, Uradni list Republike Slovenije št. 115/07. Občina bo vlogo za pridobitev navedenih sredstev pripravila na podlagi projekta, ki ga bo pripravil zasebni partner.

1.15. Sodelovanje zasebnega partnerja pri pridobivanju sredstev strukturne politike Evropske unije

Zasebni partner bo moral pri pridobivanju sredstev strukturne politike Evropske unije ustrezno sodelovati z občino. Takšno sodelovanje zajema:

- pripravo projekta (**ločeno za komercialni in nekomercialni del**), ki v celoti ustreza zahtevam za pridobitev sredstev strukturne politike Evropske unije;
- dajanje ustreznih pojasnil ter dopolnil v postopku pridobivanja sredstev strukturne politike Evropske unije;
- predložitev ustreznih zahtevanih finančnih zavarovanj, če so takšna finančna zavarovanja potrebna zaradi pridobitve sredstev strukturne politike Evropske unije oz. zaradi zaščite interesov občine;
- ustrezno sodelovanje pri črpanju sredstev strukturne politike Evropske unije;
- predložitev vseh zahtevanih dokumentov, potrebnih za črpanje sredstev strukturne politike Evropske unije;



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

- predložitev vseh dokumentov, ki jih je potrebno predložiti zaradi izkazovanja upravičenosti porabe sredstev strukturne politike Evropske unije;
- vse ostale aktivnosti, ki jih bo moral zasebni partner izvesti zaradi pridobivanja in črpanja sredstev strukturne politike Evropske unije;
- **vračilo sredstev strukturne politike EU v primeru, če prejeta sredstva ne bodo porabljena v skladu z namenom ali se cilji ne bodo uresničevali.**

1.16. Variantne vloge

Zainteresirani zasebni partner lahko odda variantno vlogo v skladu z rešitvami, ki jih po izvedenem konkurenčnem dialogu, dovoljuje občina. V primeru, da želi zainteresirani zasebni partner prijaviti dva ali več projekta, mora oddati dve ali več vloge, skupaj z vsemi dokazili za vsako oddano vlogo. Pričakuje se, da bo zainteresirani zasebni partner oddal variantno vlogo, če bo šlo za uporabo različnih tehnologij ali za različna ponujena razmerja med komercialnim in nekomercialnim delom omrežja.

1.17. Dodatna pojasnila razpisne dokumentacije in prilog

Pojasnila ter razpisno dokumentacijo je mogoče zahtevati preko elektronske pošte na naslov bostjan.ogulin@semic.si ali preko navadne pošte na naslov Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič. Skrajni rok za vprašanja in zahteve za pojasnila razpisne dokumentacije je 04.03.2008.

1.18. Oddaja vlog

Zainteresirani zasebni partner mora vlogo za priznanje sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu poslati na naslov Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič z oznako »Vloga - Izbira izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič – NE ODPIRAJ.« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naslov pošiljatelja.

Rok za predložitev vlog je 10.03.2008 do 9.00 ure, na naslovu: Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

Neustrezno označene vloge ter vloge, ki jih bo občina prejela po poteku roka za predložitev vlog, bo neodprte nemudoma vrnila pošiljatelju, navedenem na ovojnici.

1.19. Spreminjanje in dopolnjevanje oddanih vlog

Skladno z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu lahko zainteresirani zasebni partnerji vloge dopolnjujejo oz. spreminjajo do poteka roka za predložitev vlog.

1.20. Odpiranje vlog



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Javno odpiranje vlog bo dne 10.03.2008 ob 10. uri na naslovu Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič. Predstavniki zainteresiranih zasebnih partnerjev lahko na javnem odpiranju vlog podajajo pripombe v imenu zainteresiranih zasebnih partnerjev samo, če se izkažejo z ustreznim pooblastilom.

Strokovna komisija bo vse pravočasne in pravilno označene vloge zainteresiranih zasebnih partnerjev odprla in ugotovila njihovo popolnost. O odpiranju vlog se vodi zapisnik. Vanj se vpišejo morebitne pripombe predstavnikov kandidatov o poteku javnega odpiranja. Strokovna komisija vroči zapisnik o javnem odpiranju v roku osmih dni vsem kandidatom. Zainteresiranim zasebnim partnerjem, ki bodo oddali vloge v skladu s to razpisno dokumentacijo, bo priznana sposobnost za sodelovanje v konkurenčnem dialogu.

Po zaključku konkurenčnega kandidati pripravijo:

- Dopolnjeno ponudbo
- Elemente pogodbe za komercialni in nekomercialni del
- Elemente za PGD
- Vsebine za DIIP oz. IP
- Izjavo ponudnika o neobstoju komercialnega interesa na določenem območju

Strokovna komisija lahko od zainteresiranih zasebnih partnerjev zahteva pojasnila vlog.

1.21. Veljavnost vloge

Vloga mora biti veljavna vsaj 60 dni od dneva odpiranja vlog.

Občina bo tiste zainteresirane zasebne partnerje, ki so oddali popolno vlogo pisno pozvala k sodelovanju v konkurenčnem dialogu.

Konkurenčni dialog se bo izvajal predvidoma dne 14.03.2008 od 9. ure dalje na naslovu Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

Po zaključku konkurenčnega dialoga bo občina kandidate pozvala k oddaji končnih ponudb. Rok za predložitev končnih ponudb bo najmanj 7 dni od datuma zaključka konkurenčnega dialoga.

Po oddaji končnih ponudb lahko občina izvede še poljubno število krogov pogajanj, preden izbere zasebnega partnerja.

1.22. Merila za izbor zasebnega partnerja

V tej točki so po pomembnosti navedena merila, na podlagi katerih se izbere zasebni partner. Ponderji t.j. odstotek od skupnega števila točk, ki jih je mogoče dobiti na podlagi posamičnega merila, se oblikujejo tekom konkurenčnega dialoga, glede na rezultate dialoga pred oddajo končnih ponudb. 2. odstavek 50. člena ZJZP namreč omogoča, da se navede



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

merila v razpisni dokumentaciji ali javnem razpisu po pomembnosti v padajočem vrstnem redu, če pomena meril ni mogoče vnaprej določiti.

Merila:

- Cena gradnje dela omrežja (tip omrežja B in C), ki bo zgrajen z državnimi in evropskimi sredstvi oz. sredstvi lokalne skupnosti;
- Delež gospodinjstev iz projekta, katerim bo omogočen širokopasovni dostop v lokalni skupnosti na območju belih lis (ne glede na način financiranja), glede na vsa gospodinjstva v lokalni skupnosti
- Delež gospodinjstev, katerim bo z zasebnimi sredstvi omogočen širokopasovni dostop v lokalni skupnosti na območju belih lis
- Število novih gospodinjstev, katerim bo s projektom omogočen širokopasovni dostop v lokalni skupnosti na območju belih lis
- Najvišja cena za zagotavljanje povezljivosti končnim uporabnikom pri odstotku penetracije vsaj 20%, ki jo bo ponudnik mesečno zaračunal ponudnikom storitev za dostop do končnega uporabnika na delu omrežja, zgrajenem z javnimi sredstvi in sicer za naslednje kapacitete pretoka podatkov:
 - 2 Mb/s s faktorjem 2,0
 - 5 Mb/s s faktorjem 1,0
 - 25 Mb/s s faktorjem 0,5
 - 100 Mb/s s faktorjem 0,25
 - 1 Gb/s s faktorjem 0,1;
- Vpliv gradnje odprtega širokopasovnega omrežja na doseganje razvojnih ciljev lokalne skupnosti (novo povezana podjetja, organizacije s področja vzgoje in izobraževanja oz. kulture, drugi razvojni cilji lokalne skupnosti)
- Delež omrežja zgrajen z optičnimi povezavami, tj. dolžina trase, opremljene z optičnimi povezavami, ne glede na število optičnih vlaken, v primerjavi s celotno dolžino trase omrežja (ne glede koliko kablov je položenih na posameznem delu trase oz. v kanalizaciji), pri čemer pa se v celotni dolžni trase omrežja ne upošteva dolžina trase brezžičnih povezav do končnega uporabnika;

Merila so navedena v padajočem vrstnem redu njihove pomembnosti. Občina bo ponder za posamična merila v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu določila tekom konkurenčnega dialoga.

1.23. Rok za izvedbo projekta

Zasebni partner mora celotno omrežje, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva, zgraditi v rokih, določenih v projektu, ki je sestavni del končne ponudbe oz. v rokih, določenih v konkurenčnem dialogu. V nobenem primeru ta rok ne sme biti daljši od 18 mesecev od datuma sklenitve pogodbe o izvajanju javno-zasebnega partnerstva. V delu, v katerem bo izgradnja omrežja sofinancirana s sredstvi strukturne politike Evropske unije, se ta rok šteje od dneva podpisa pogodbe o sofinanciranju gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij med Ministrstvom za gospodarstvo RS in lokalno samoupravno skupnostjo.

13 - 72



1.24. Izbira zasebnega partnerja in izgradnja omrežja

Občina bo po zaključku konkurenčnega dialoga kandidate pozvala k **predložitvi končnih ponudb**. Del končne ponudbe je tudi projekt izgradnje omrežja, pripravljen v skladu z zahtevami, opredeljenimi tekom konkurenčnega dialoga.

Občina bo najkasneje v roku 60 dni po odpiranju ponudb izdala **odločitev o izbiri zasebnega partnerja** za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

Odločitev o izbiri zasebnega partnerja bo poslana vsem kandidatom, ki so sodelovali v postopku konkurenčnega dialoga.

Občina ni zavezana k izbiri kateregakoli kandidata.

Občina bo z izbranim kandidatom sklenila **pogodbo o gradnji odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij in pogodbo o upravljanju in vzdrževanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij**, v katerih bodo natančno opredeljene pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank – občine in izbranega zasebnega partnerja. Pogodbi se lahko dopolnita glede na potek konkurenčnega dialoga.

Če izbrani kandidat zavrne sklenitev pogodbe oz. pogodb o izvedbi javno-zasebnega partnerstva, bo občina pogodbi o izvedbi javno-zasebnega partnerstva sklenila s tistim kandidatom, ki je oddal naslednjo ekonomsko najugodnejšo končno ponudbo.

Izbrani zasebni partner začne z izgradnjo tistega dela omrežja, ki ne bo sofinanciran s sredstvi strukturne politike Evropske unije, najkasneje v roku 90 dni po sklenitvi pogodbe.

Občina bo na podlagi končne ponudbe izbranega zasebnega partnerja in predloženega projekta zasebnega partnerja, ki je del končne ponudbe, kandidirala za pridobitev sredstev strukturne politike Evropske unije.

Zasebni partner začne z izgradnjo tistega dela omrežja, ki bo sofinanciran s sredstvi strukturne politike Evropske unije, v roku 30 dni po pravnomočnosti odločitve, s katero se dodelijo sredstva strukturne politike Evropske unije občini. Občina obvesti zasebnega partnerja o dodelitvi sredstev strukturne politike Evropske unije v roku 15 dni po prejemu in pravnomočnosti odločitve o dodelitvi sredstev.

1.25. Obveznosti zasebnega partnerja v povezavi s črpanjem in porabo sredstev strukturne politike Evropske unije

Zasebni partner je dolžan v povezavi s pridobivanjem sredstev strukturne politike Evropske unije ter črpanjem oz. porabo le teh občini predložiti vse zahtevane podatke ter pri črpanju teh sredstev ravnati v skladu z vso relevantno zakonodajo.



Zasebni partner bo dolžan občini v postopku pridobivanja in črpanja oz. porabe sredstev strukturne politike Evropske unije predložiti vse potrebne podatke, poročila, dokazila ter dokumentacijo, ki so potrebni zaradi priprave vloge za pridobitev sredstev strukturne politike Evropske unije, črpanja oz. porabe teh sredstev.

1.26. Finančna zavarovanja

V postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva bo potrebno predložiti naslednja finančna zavarovanja:

- a) Bančno garancijo za resnost končne ponudbe v višini 5.000 EUR
- b) Bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 3% vrednosti projekta nekomercialnega dela omrežja.

1.27. Pravna sredstva

Pravna sredstva do izbire kandidatov

Neizbrani zainteresirani zasebni partner lahko pri občini vloži zahtevo za dodatno obrazložitev odločitve o priznanju sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu, če odločitev ne vsebuje:

- razlogov za zavrnitev vloge vlagatelja zahteve za dodatno obrazložitev odločitve o priznanju za sodelovanje v konkurenčnem dialogu;
- prednosti vlog, na podlagi katerih je bila zainteresiranim zasebnim partnerjem priznana sposobnost za sodelovanje v konkurenčnem dialogu v primerjavi z vlagateljem zahteve za dodatno obrazložitev.

Zahtevo za dodatno obrazložitev je potrebno vložiti v roku **petih (5) dni** od prejema odločitve o priznanju sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu.

Skladno z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja lahko zainteresirani zasebni partner vloži zahtevek za revizijo postopka izbire zasebnega partnerja.

Zahtevek za revizijo se vloži pri občini in sicer:

- v roku 10 dni od dneva objave obvestila o postopku javno-zasebnega partnerstva oz. od dneva dostopnosti razpisne dokumentacije, če se zahtevek za revizijo nanaša na določila razpisne dokumentacije;
- v roku 10 dni po prejemu odločitve o priznanju sposobnosti za sodelovanje v konkurenčnem dialogu.

Vložen zahtevek za revizijo ne zadrži postopka izbire zasebnega partnerja.



Pravna sredstva od začetka konkurenčnega dialoga naprej

Po predložitvi končnih ponudb se začne postopek o izbiri najugodnejšega ponudnika. Po prejemu odločbe o izbiri, lahko neizbrani kandidat poda pritožbo na organ, ki je odločbo izdal. O pritožbi odloči župan. Zoper odločitev župana je mogoče začeti upravni spor.

2. Pogoji za sodelovanje v postopku konkurenčnega dialoga in dokazila o izpolnjevanju pogojev

Za sodelovanje v postopku konkurenčnega dialoga mora zainteresirani zasebni partner izpolnjevati pogoje, navedene spodaj. Izpolnjevanje pogojev dokazuje z dokazili, navedenimi pri posamičnem pogoju. Zainteresirani zasebni subjekt je dolžan v primeru, če se pojavi dvom o izpolnjevanju posamičnega pogoja, občini predložiti druga ustrezna dokazila o izkazovanju pogoja.

1.

- Registriran mora biti za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva.
- Imeti mora vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva.

DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec B1.

2.

Zainteresirani zasebni partner v zadnjih petih letih pred objavo projekta javno-zasebnega partnerstva ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- dajanje podkupnine,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec B2

3.

Zakoniti zastopnik **zainteresiranega zasebnega partnerja**, v kolikor je **zainteresirani zasebni partner** pravna oseba, v zadnjih petih letih pred objavo projekta javno-zasebnega partnerstva ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- dajanje podkupnine,
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

DOKAZILO: Izjava zakonitega zastopnika zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec B3

4.

- **Zainteresirani zasebni partner ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopok v zvezi z poklicnim ravnanjem in da ni storil velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila**

DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec B4.

5.

Zoper **zainteresiranega zasebnega partnerja** ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima sedež

DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – obrazec št. B5

6.

Zainteresirani zasebni partner je poravnal davke in prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež. Če ima **zainteresirani zasebni partner** sedež v tujini, mora imeti poravnane tudi tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati v Republiki Sloveniji.

DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – Obrazec št. B6



7.

Zainteresirani zasebni partner ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v vseh predhodnih postopkih javnega naročanja.

DOKAZILO: Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja – Obrazec št. B7

8.

Zainteresirani zasebni partner pred objavo tega javnega razpisa ni imel blokirane transakcijskega računa.

DOKAZILO: Potrdilo poslovne banke, ki vodi račun zasebnega partnerja, iz katerega izhaja, da ni imel blokirane transakcijskega računa. Če ima zasebni partner odprtih več računov, mora predložiti toliko potrdil, kot ima računov- Obrazec št. B8

3. Izdelava vloge

3.1. Splošno

Vloga mora biti izdelana v slovenskem jeziku.

Javni partner bo izločil vlogo zainteresiranega zasebnega partnerja kot nepravilno, če:

- ne bo pripravljena v skladu s to razpisno dokumentacijo;
- zainteresirani zasebni partner ne bo predložil zahtevanih dokazil v postavljenem roku, kot je to opredeljeno v tej razpisni dokumentaciji.

Zainteresirani zasebni partnerji morajo vlogi priložiti vse zahtevane dokumente v naslednjem vrstnem redu:

- 1. Obrazci št. A1 – A8;**
- 2. Obrazcu B1 – B8, ki so izpolnjeni v skladu z razpisno dokumentacijo;**
- 3. Projekt, izdelan v skladu z razpisno dokumentacijo.**

Če država, v kateri ima zainteresirani zasebni partner sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, mora ponudnik predložiti zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika.

Vsi dokumenti, ki jih predloži zainteresirani zasebni partner morajo izkazovati aktualno stanje zainteresiranega zasebnega partnerja.

Vloga mora biti podana na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani zainteresiranega zasebnega partnerja, podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja zainteresiranega zasebnega partnerja in parafirana, kjer je to zahtevano.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Zainteresirani zasebni partner mora v vseh obrazcih, ki sestavljajo vlogo, izpolniti vsa prazna mesta, bodisi s črnilom, kemičnim svinčnikom z jasnimi tiskanimi črkami ali natipkati, in le-te datirati, podpisati in žigosati.

Morebitne popravke pri izpolnjevanju obrazcev mora zainteresirani zasebni partner opremiti z žigom in podpisom.

Če javni partner na podlagi prejete vloge utemeljeno dvomi o osnovni sposobnosti zainteresiranega zasebnega partnerja, lahko zaprosi pristojne organe za vse potrebne informacije o osnovni sposobnosti zainteresiranih zasebnih partnerjev.

Zainteresirani zasebni partnerji v nobenem primeru niso upravičeni do povračila kakršnihkoli stroškov, ki jih imajo oz. bi jih utegnili imeti s pripravo vloge.

Morebitne spremembe, popravki ali dopolnila razpisne dokumentacije bodo pravočasno objavljene na spletnih straneh Občine Semič oz. portala javnih naročil.

3.2 Dokumenti, ki jih mora zainteresirani zasebni partner priložiti vlogi

Zainteresirani zasebni partner mora vlogi priložiti:

Obrazce A1 – A8, izpolnjene v skladu z razpisno dokumentacijo.

Obrazec Podatki o zainteresiranemu zasebnemu partnerju (Obrazec št. A1).

Izjave zainteresiranega zasebnega partnerja, da sprejema pogoje iz razpisne dokumentacije, ter da soglaša s tem, da nosi vse stroške priprave vloge.

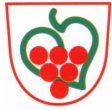
Izjava zainteresiranega zasebnega partnerja, da bo na pisno zahtevo javnega partnerja v postavljenem roku predložil dokazila o resničnosti navedb v vlogi. (Obrazec št. A2).

Obrazec Izjava za pridobitev osebnih podatkov iz uradnih evidenc (Obrazec št. A3)

Obrazec vloge za sodelovanje (Obrazec št. A4).

Izjavo banke (Obrazec št. A5), da bo zainteresiranemu zasebnemu partnerju izdala bančno garancijo za resnost končne ponudbe, ki vsebinsko ne odstopa od vzorca bančne garancije za resnost končne ponudbe na Obrazcu št. A5/1. Zainteresirani zasebni partner bo moral to bančno garancijo priložiti h končni ponudbi.

Izjavo banke (Obrazec št. A6), da bo zainteresiranemu zasebnemu partnerju izdala bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki vsebinsko ne odstopa od vzorca bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti na Obrazcu št. A6/1. Zainteresirani



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

zasebni partner bo moral to bančno garancijo predložiti v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe o izvajanju javno-zasebnega partnerstva .

Parafiran vzorec pogodbe o gradnji odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij– omrežje zgrajeno z javnimi in zasebnimi sredstvi (Obrazec št. A7)

Parafiran vzorec pogodbe o upravljanju in vzdrževanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij– omrežje zgrajeno z javnimi in zasebnimi sredstvi (Obrazec št. A8)



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazci A1 – A7



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A1

Podatki o zainteresiranem zasebnem partnerju

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja	
Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja	
Davčna številka	
Matična številka	
Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja	
Morebitne ostale osebe, pooblašcene za zastopanje zainteresiranega zasebnega partnerja	
Telefon	
Fax	
e-mail	

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A2

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

V celoti in brez kakršnihkoli zadržkov soglašamo z vsebino celotne razpisne dokumentacije.

Prav tako se strinjamo, da nosimo celotne stroške priprave vloge, sodelovanja v konkurenčnem dialogu in stroške s pripravo projekta ter končne ponudbe za izvedbo javno-zasebnega partnerstva. Soglašamo s tem, da od javnega partnerja v nobenem primeru ne moremo zahtevati kakršnihkoli povračil stroškov, ki bi nastali zaradi sodelovanja v postopku javno-zasebnega partnerstva.

Prav tako izjavljamo, da bomo na pisno zahtevo javnega partnerja v postavljenem roku predložili dokazila o resničnosti navedb v vlogi.

_____ kraj in datum

žig

_____ podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A3

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

**IZJAVA
ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV**

Dovoljujemo naročniku Občini Semič, da lahko za namene javnega razpisa za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič, objavljenega na Portalu javnih naročil, pridobi naše osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila.

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A4

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Vloga za sodelovanje v postopku javno-zasebnega partnerstva

Skladno z razpisno dokumentacijo za javno-zasebno partnerstvo »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Semič« podajamo vlogo za sodelovanje v postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva ter za sodelovanje v konkurenčnem dialogu, cilj katerega je sklenitev navedenega javno-zasebnega partnerstva.

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A5

Firma banke _____

Naslov banke _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik banke _____

IZJAVLJAMO,

da bomo zainteresiranemu zasebnemu partnerju,

_____ (navesti firmo in naslov ter davčno in matično številko zainteresiranega zasebnega partnerja)

izdali bančno garancijo za resnost končne ponudbe, ki jo bo moral zainteresirani zasebni partner priložiti h končni ponudbi za izvajanje javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Semič«.

Izdana bančna garancija za resnost končne ponudbe ne bo vsebinsko odstopala od vzorca bančne garancije za resnost končne ponudbe na obrazcu 5/A, ki je priloga tega obrazca.

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
banke

Priloge:

- vzorec bančne garancije za resnost končne ponudbe



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A5/1

Vzorec bančne garancije za resnost končne ponudbe

Naziv banke
Kraj in datum
Upravičenec
Garancija št.....

V skladu z javnim razpisom, objavljenim na Portalu javnih naročil, številka, z dne, za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič« za potrebe javnega partnerja (t.j. upravičenca iz te garancije), Občine Semič je zasebni partner _____ dolžan za resnost končne ponudbe, preskrbeti javnemu partnerju bančno garancijo v višini 5.000,00 EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če zasebni partner umakne ali spremeni končno ponudbo po poteku roka za predložitev končnih ponudb v času njene veljavnosti, navedene v končni ponudbi ali
- b) če zasebni partner, ki ga je javni partner obvestil o sprejetju njegove končne ponudbe:
 - i. ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami razpisne dokumentacije;
 - ii. ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami razpisne dokumentacije.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu prvega pisnega zahtevka javnega partnerja plačali javnemu partnerju zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo javnega partnerja za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št./.....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran zasebni partner po zgoraj citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna končna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani zasebni partner ne sklene pogodbe z javnim partnerjem za izvajanje javno-zasebnega partnerstva in mu ne izroči bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti končne ponudbe.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do, ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka
(žig in podpis)



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A6

Firma banke _____

Naslov banke _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik banke _____

IZJAVLJAMO,

da bomo zainteresiranemu zasebnemu partnerju,

_____ (navesti firmo in naslov ter davčno in matično številko zainteresiranega zasebnega partnerja)

izdali bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki jo bo moral zainteresirani zasebni partner priložiti po sklenitvi pogodbe o izvajanju javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Semič«.

Izdana bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne bo vsebinsko odstopala od vzorca bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti na obrazcu 5/A, ki je priloga tega obrazca.

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
banke

Priloge:

- vzorec bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A6/1

Naziv banke
Kraj in datum
Upravičenec
Garancija št.....

V skladu s pogodbo (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv javnega partnerja) in (naziv zasebnega partnerja) za izvedbo javno-zasebnega partnerstva »Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Semič« (predmet pogodbe) v vrednosti EUR, je zasebni partner dolžan dobaviti naslednje blago (opraviti naslednje storitve):

- 1.....
- 2.....
- 3.....

v skupni vrednosti EUR (z besedo), v roku (datum, dni, mesecev) v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo zasebnega partnerja se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka plačali 3% od vrednosti projekta nekomercialnega dela omrežja ali EUR, če zasebni partner svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če dobavljeno blago (opravljena storitev) tudi delno ne zadostuje pogodbenim zahtevam.

Zahtevki za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisane osebe, ki so pooblaščenke za zastopanje in
3. original Garancije št. /

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja pet let od datuma veljavnosti pogodbe. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se prodajalcu (izvajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da zasebni partner ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka
(žig, podpis)



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A7

VZOREC POGODBE o gradnji, upravljanju in vzdrževanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij– OMREŽJE ZGRAJENO Z JAVNIMI IN ZASEBNIMI SREDSTVI

Lokalna skupnost....., ki jo zastopa župan/ja.....(v nadaljnjem besedilu: javni partner)

matična številka:

davčna številka:

transakcijski račun:..... odprt pri:

Ponudnik gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij:..... (v nadaljnjem besedilu: zasebni partner)

matična številka:

davčna številka:

transakcijski račun:..... odprt pri:

skleneta naslednjo

POGODBO ŠT.
O GRADNJI ODPRTEGA ŠIROKOPASOVNEGA OMREŽJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Pravna podlaga

1. člen

Pogodba se sklepa na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06), Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 43/04, 86/04 – ZVOP-1 in 129/06), Javnega razpisa za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij (..... št.....; v nadaljevanju: javni razpis), in na podlagi akta o izbiri, št._____, z dne _____.

Projekt delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj- ESRR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba.

Predmet pogodbe

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil zasebni partner z aktom o izbiri št. ... z dne izbran s strani javnega partnerja na javnem razpisu za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič po sistemu javno zasebnega partnerstva. Ta pogodba je del celotnega projekta javno zasebnega partnerstva.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Predmet te pogodbe je gradnja dela odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij (v nadaljevanju: odprtega širokopasovnega omrežja oz. OŠO) v občini Semič, zgrajenega z državnimi in evropskimi sredstvi, pridobljenimi na javnem razpisu za evropska sredstva, v skladu z javnim razpisom za izbiro zasebnega partnerja (v nadaljevanju: javni razpis) in ponudbo zasebnega partnerja št., ki sta sestavni del te pogodbe.

Predmet pogodbe je tudi gradnja dela odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Semič, zgrajenega s sredstvi zasebnega partnerja, po modelu BOT (zgradi – upravljaj – prenesi), v skladu s citiranim javnim razpisom in ponudbo zasebnega partnerja, ki sta sestavni del te pogodbe. Sem spada tudi izgradnja OŠO v delu, ki se sicer gradi z evropskimi sredstvi, a je zasebni partner prevzel del stroškov gradnje tega dela omrežja, zaradi pravil javnega razpisa za evropska sredstva, ki ne omogoča financiranja izgradnje tega dela omrežja v celoti z evropskimi sredstvi.

Vrednost pogodbe

3. člen

Skupna vrednost projekta

Skupna pogodbena vrednost projekta javno zasebnega partnerstva je z upoštevanjem vseh vložkov javnega in zasebnega partnerja EUR, z besedo evrov.

Vložek javnega partnerja znaša po vrednostih na dan sklenitve pogodbe EUR, z besedo evrov.

Vložek zasebnega partnerja znaša v skladu s ponudbo št. po vrednostih na dan sklenitve pogodbe EUR, z besedo evrov.

V ceni je zajet davek na dodano vrednost.

Skupna vrednost pogodbe obsega vrednost izgradnje OŠO v komercialnem in nekomercialnem delu.

Vložek zasebnega partnerja

Vložek zasebnega partnerja predstavlja celoten strošek izgradnje dela OŠO v komercialnem delu in prevzeti del stroška izgradnje OŠO v nekomercialnem delu, v skladu s ponudbo zasebnega partnerja.

Vložek javnega partnerja

Vložek javnega partnerja pri izgradnji OŠO v nekomercialnem delu predstavljajo pridobljena sredstva strukturne politike Evropske unije, vrednost podelitve služnostnih pravic, na zemljiščih v lasti občine,



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

dovolitev uporabe že zgrajene infrastrukture v sklopu omrežja in ostali vložki, ki so opredeljeni v razpisni dokumentaciji, pri čemer vrednost vložka izhaja iz cennitve z dne

Kot vložek zasebnega partnerja se za namene ureditve lastninskih razmerij partnerjev po tej pogodbi ne šteje vrednost aktivne opreme, ki je potrebna za delovanje omrežja, ki jo mora v celoti nositi zasebni partner, ne glede na del omrežja, kjer se oprema uporabi.

Fiksnost cen

Cene kalkulativnih elementov ponudbe zasebnega partnerja in celotna vrednost ponudbe je fiksna, v vrednost ponudbe so vključeni vsi stroški potrebnih storitev za doseg cilja, tj. za izgradnjo in delovanje OŠO, ki ga je s ponudbo oz. to pogodbo prevzel zasebni partner.

Gradnja omrežja

4. člen

Komercialni del omrežja

Zasebni partner prične z gradnjo komercialnega dela omrežja, ki je predmet te pogodbe, takoj oz. najpozneje v roku 90 dni po začetku veljavnosti te pogodbe.

Rok za izvedbo del iz prvega odstavka tega člena je 18 mesecev po začetku veljavnosti te pogodbe.

Sestavni del pogodbe je terminski plan izvedbe del, ki ga pripravi zasebni partner in potrdi javni partner.

Nekomercialni del omrežja

Zasebni partner prične z gradnjo nekomercialnega dela omrežja v roku 30 dni po pravnomočnosti odločitve, s katero se dodelijo sredstva strukturne politike EU.

Rok za izvedbo del iz 1. odstavka tega člena je 18 mesecev od prejema obvestila iz 1. odstavka tega člena s strani javnega partnerja.

Sestavni del pogodbe je terminski plan izvedbe del, ki ga pripravi zasebni partner in potrdi javni partner.

Primopredaja

5. člen

Zasebni partner je dolžan v roku treh (3) delovnih dni po končani izvedbi del, tj. zgraditvi nekomercialnega oz. komercialnega dela omrežja, ki je predmet te pogodbe, o tem pisno obvestiti javnega partnerja.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Primopredajo pogodbenih del, skladno s terminskim planom, opravijo predstavniki javnega in zasebnega partnerja najpozneje v 5 (petih) dneh po dokončanju pogodbenih del. Morebitne pomanjkljivosti mora ponudnik odpraviti v roku 5 (pet) dni oz. v dogovorjenem roku od dneva primopredaje.

O primopredaji se sestavi zapisnik, ki ga potrdi pooblaščen nadzornik gradnje.

Pogodbeni stranki morata v roku dni po zgraditvi celotnega omrežja napraviti in podpisati končni obračun, v katerem evidentirata vse vložke obeh partnerjev v skladu z razpisno dokumentacijo, ponudbo zasebnega partnerja, razpisno dokumentacijo za pridobitev sredstev ESRR, dejansko izvedenimi deli oz. vloženimi sredstvi in to pogodbo. Obračun je osnova za določitev solastninskih razmerij med javnim in zasebnim partnerjem na omrežju. V obračun se ne vštevata del komercialnega dela omrežja, ki ga je zasebni partner v celoti zgradil z lastnimi sredstvi, vštevata pa se nekomercialni del omrežja, ki ga je zgradil z lastnimi sredstvi.

Lastništvo

6. člen

Stranki te pogodbe, določita svoje solastninske deleže na omrežju na podlagi obračuna iz 4. odstavka 5. člena te pogodbe. Če je v naravi in glede na tehnične pogoje možno, se napravi tudi načrt omrežja z označenimi deli omrežja, ki preidejo glede na solastninski delež v naravi v last posameznega partnerja. V tem primeru vsak od partnerjev postane lastnik svojega dela omrežja. Če to ni mogoče pa imata partnerja idealen solastninski delež na omrežju, zgrajenem na podlagi te pogodbe, v skladu z ugotovljenimi deleži.

Del OŠO, ki postane last zasebnega partnerja oz. idealni delež zasebnega partnerja na OŠO je v obdobju 20 let v lasti zasebnega partnerja. Po tem obdobju zasebni partner v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu odprto širokopasovno omrežje prenese v trajno last in upravljanje občine, v stanju in v skladu z zahtevami razpisne dokumentacije in načrta razvoja omrežja javnega partnerja.

Javni in zasebni partner uredita prenos lastninske oz. solastninske pravice z ustrežno pogodbo v roku dni po preteku obdobja iz prejšnjega odstavka tega člena s pogodbo. Primopredajo prenesenega dela omrežja opravijo predstavniki javnega partnerja in zasebnega partnerja. O primopredaji se sestavi zapisnik.

Dinamika plačil in obračun

7. člen

V primeru zamude pri izvedbi gradnje kateregakoli dela OŠO po tej pogodbi, lahko javni partner določi zasebnemu partnerju naknadni rok za izpolnitev, če krivda za zamudo ni na njegovi strani oz. spoštovanje rokov izgradnje zaradi objektivnih razlogov, ki niso na strani zasebnega partnerja, ni bilo mogoče oz. zaradi razloga višje sile.

V primeru, pa, da je zasebni partner kriv za zamudo in po opominu v določenem roku ne izpolni pogodbe, lahko javni partner brez obveznosti odstopi od pogodbe in zahteva povračilo dodeljenih oz.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

že plačanih sredstev in zakonite zamudne obresti od dneva nakazila do plačila ter povrnitev druge škode, ki mu je s tem nastala.

V primeru, da je zasebni partner kriv za zamudo, je dolžan javnemu partnerju za vsak dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 0,1 % vrednosti njegovega vložka pri gradnji OŠO v skladu s 3. členom te pogodbe in ponudbo št., vendar največ 10% vrednosti njegovega vložka.

Javni partner ima pravico zahtevati pogodbeno kazen ne glede na nastanek škode zaradi zamude z izvršitvijo obveznosti po tej pogodbi.

Ne glede na določilo o pogodbeni kazni ima javni partner zaradi zamude zasebnega partnerja, kot tudi iz vseh drugih razlogov na strani zasebnega partnerja, pravico terjati poplačilo celotne škode, ki nastane kot posledica zamud, napak ali drugih nepravilnosti s strani zasebnega partnerja in njegovih podizvajalcev.

8. člen

Zasebni partner bo izstavil javnemu partnerju, za del omrežja, ki se ga je ta zavezal financirati s sredstvi strukturne politike Evropske unije ali lastnimi sredstvi, račune skupaj s specifikacijo stroškov za izvedene storitve gradnje v posameznih fazah, ki jih bosta stranki uredili z aneksom k tej pogodbi, ki ga bosta sklenili po sklenitvi pogodbe za dodelitev sredstev strukturne politike Evropske unije med javnim partnerjem in Ministrstvom za gospodarstvo Republike Slovenije.

Obvezna priloga računa je tudi poročilo o opravljenih storitvah.

9. člen

Podlaga za izplačilo je pozitivna ocena izvedenega naročila in poročila o opravljenem delu s strani predstavnika javnega partnerja – pooblaščenega nadzornika gradnje.

Če naročnik izvedenega naročila in poročila o opravljenem delu ne zavrne, je dolžan račun za opravljeno delo plačati 60. (šestdeseti) dan od prejema računa na transakcijski račun zasebnega partnerja.

Številka transakcijskega računa zasebnega partnerja je:

Transakcijski račun je odprt pri

Garancija za kakovost izvedenih del in opremo

10. člen

Zasebni partner je v skladu z drugim odstavkom 20. člena te pogodbe dolžan javnemu partnerju izročiti bančno garancijo za dobro izvedbo posla. Ta bančna garancija mora biti nepreklicna in brezpogojna, unovčljiva na prvi pisni poziv javnega partnerja, izdana s strani prvorazredne banke.

Javni partner ima pravico unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo del, če zasebni partner v rokih, določenih v ponudbi št. in tej pogodbi, ne izvede predmeta naročila oz. ne odpravi

34 - 72

Štefanov trg 9
SI – 8333 Semič

Tel.: 07-356-53-60
Fax: 07-356-53-65

TRR: 01309-0100015998
Davčna številka: SI79049273



pomanjkljivosti del in opreme OŠO v roku, ki ga določi javni partner.

Obveznosti javnega partnerja

11. člen

Javni partner se zaveže, da bo zasebnemu partnerju pomagal pri pridobivanju služnosti (kar vključuje tudi najkrajše časovne roke), pri vstopu v obstoječo kanalizacijo, pri pridobivanju soglasij na privatnih zemljiščih ter z dajanjem svojih prostorov na razpolago za gradnjo centralnih in vstopnih točk v hrbtenično omrežje. Javni partner navede razvojne projekte na svojih območjih (gradnja novih naselij, industrijskih ter poslovnih con ipd.), kjer se lahko pričakujejo potrebe po širokopasovnih povezavah v razpisni dokumentaciji oz. načrtu razvoja omrežja, da zasebni partner te lokacije vključi v projekt gradnje.

Obveznosti zasebnega partnerja

12. člen

Zasebni partner se zaveže:

- zgraditi omrežje v skladu s projektom iz ponudbene dokumentacije;
- prevzeta dela izvršiti v skladu z razpisno dokumentacijo in ponudbo, strokovno pravilno, po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in uzancami, ob sodelovanju z javnim partnerjem in upoštevanju njegovih ekonomskih in tehničnih pogojev;
- zastopniku javnega partnerja kadarkoli omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del in upoštevati vsa navodila javnega partnerja;
- javnega partnerja sproti pravočasno obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izpolnitev pogodbenih obveznosti;
- zagotoviti dostop do omrežja vse zainteresiranim operaterjem omrežij in ponudnikom storitev pod enakimi pogoji;
- da bodo cene dostopa uporabnikov in ponudnikov v širokopasovno omrežje konkurenčne z ostalimi ponudbami v Republiki Sloveniji
- zagotoviti nadgradnjo obstoječega omrežja v skladu s potrebami javnega partnerja in pogoji iz tega javnega razpisa;
- OŠO tako vzdrževati oz. nadgrajevati, da ga je možno po poteku te pogodbe predati v last javnega partnerja, v skladu s to pogodbo, načrtom razvoja omrežja javnega partnerja in ponudbo zasebnega partnerja. Zasebni partner se zaveže, da bo omrežje po predaji lokalni skupnosti uporabno vsaj še 10 let, oziroma bo aktivna oprema imela še vsaj eno tretjino življenjske dobe.
- nadomestiti škodo uporabnikom omrežja, ki bi jo povzročil zaradi neizpolnjevanja te pogodbe oz. zaradi nestrokovnih posegov v omrežje;
- javnega partnerja obveščati o nameravanih posegih in delih na občinskih cestah in javnih površinah vsaj 10 dni pred pričetkom del oz. ga v primeru odpravljanja napak in poškodb omrežja obvestiti takoj, ko je to mogoče;
- na svoje stroške povrniti v prvotno stanje javno in zasebno lastnino, ki je bila poškodovana zaradi izvajanja pogodbenih del;



- javnega partnerja sproti in tekoče obveščati o napredku tehnologije v zvezi z omrežjem, ter z njim sodelovati pri izdelavi načrtov širjenja možnosti uporabe omrežja oz. informacijske tehnologije;
- da ne bo brez predhodnega pisnega soglasja javnega partnerja in brez obstoja zakonskih pogojev prodal, ali na drug način prenesel svojih pravic iz te pogodbe na tretjo osebo;
- **vračila sredstev strukturne politike EU v primeru, če prejeta sredstva ne bodo porabljena v skladu z namenom ali se cilji ne bodo uresničevali.**

Razmerje zaupnosti

13. člen

Pogodbene stranke so dolžne vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, varovati kot poslovno skrivnost. Omenjeno določilo ne velja za potrebe nadzora s strani Vlade Republike Slovenije in organov Evropske skupnosti.

Skrbniki pogodbe

14. člen

Skrbnik pogodbe na strani javnega partnerja je Skrbnik pogodbe javnega partnerja bo opravljal tudi strokovni nadzor nad izvajanjem del po tej pogodbi, lahko pa javni partner imenuje drugo osebo za opravljanje nadzora.

Skrbnik pogodbe na strani zasebnega partnerja je

Nadzor nad izvajanjem dejavnosti

15. člen

Javni partner ali drug pristojen organ s strani Vlade Republike Slovenije in organov Evropske skupnosti, ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajanje pogodbe. Zasebni partner je dolžan javnemu partnerju, v smislu spremljanja izvajanja pogodbe, omogočiti nadzor nad zagotavljanjem javnih storitev in delovanjem odprtega širokopasovnega omrežja v skladu s to pogodbo tako, da je vsak čas možna kontrola realizacije projekta ter vpogled v dokumentacijo zasebnega partnerja.

Zasebni partner se zaveže, da bo ministrstvu in drugim organom, navedenim v prvem odstavku tega člena, v smislu nadzora in spremljanja porabe sredstev ter doseganja zastavljenih ciljev kadarkoli omogočil vpogled v originalne dokumente tako računovodske kot ostale, ki so vezani na projekt. Enake pravice imajo tudi predstavniki Evropske komisije, Evropskega računskega sodišča ter Računskega sodišča Republike Slovenije. Prav tako se zavezuje, da bo javnemu partnerju posredoval podatke o doseganju zastavljenih ciljev.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Če je zasebni partner prejel plačilo sredstev, pa se pozneje pri nadzoru nad porabo proračunskih sredstev dodeljenih za projekt izkaže, da je prejel plačilo neupravičeno, lahko lokalna skupnost odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev realne vrednosti plačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do vračila.

Zasebni partner se zaveže, da bo vso dokumentacijo v zvezi s tem projektom vodil ločeno, na posebnem stroškovnem mestu.

Javni partner ima pravico pregledovati objekte in naprave, ki so nastali na podlagi te pogodbe, pregledovati dokumentacijo zasebnega partnerja ter ugotavljati kakovost izvajanja predmeta te pogodbe.

16. člen

Ob ugotovljenem pomanjkljivem izpolnjevanju obveznosti v skladu z določbami te pogodbe, mora zasebni partner nepravilnosti odpraviti v razumnih rokih vendar najkasneje v 30 dneh po ugotovljeni nepravilnosti in prejemu poziva na njihovo odpravo. V primeru, da zasebni partner nepravilnosti ne odpravi v navedenih rokih, mora naročniku za vsak dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 0,1 % vrednosti njegovega vložka v skladu s to pogodbo in ponudbo št., vendar največ 10% tako določene vrednosti.

17. člen

V kolikor bo javni partner za spremljanje, nadzor in evalvacijo delovanja odprtega širokopasovnega omrežja angažiral ocenjevalce, se zasebni partner obveže, da bo omogočil za spremljanje in nadzor tem ocenjevalcem vpogled v vso dokumentacijo o projektu, pregled objektov in naprav, za evalvacijo pa bo zagotovil zahtevane podatke.

Spremembe pogodbe, prenehanje pogodbe

18. člen

Spremembe te pogodbe so mogoče s sklenitvijo dodatka k pogodbi, ki ga sporazumno skleneta obe pogodbeni stranki pred iztekom veljavnosti te pogodbe.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Ta pogodba preneha:

- po poteku časa, za katerega je bila sklenjena;
- s sporazumno razvezo;
- zaradi prenehanja zasebnega partnerja
- zaradi kršitev pogodbenih strank.

Pogodba preneha z vsakim prenehanjem zasebnega partnerja, kar se ugotavlja s pravnomočnim izpiskom iz pristojne javne knjige, razen če ima pravne naslednike.

Če ima zasebni partner naslednika, lahko ta na predlog in ob soglasju javnega partnerja vstopi v pogodbeno razmerje in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti zasebnega partnerja, če izpolnjuje pogoje za opravljanje pogodbenih obveznosti.

V primeru, da je bil v času veljavnosti te pogodbe pričet postopek za prenehanje zasebnega partnerja, je ta dolžan o postopku takoj obvestiti javnega partnerja. Z dnem prenehanja zasebnega partnerja preneha obveznost javnega partnerja iz naslova te pogodbe.

Zasebni partner s podpisom pogodbe zagotavlja, da so vsi podatki, podani v ponudbi na javni razpis, v pogodbi in v zahtevku s prilogami resnični, točni in popolni.

Če katerakoli pogodbeni stranka tudi po pisnem opominu ne preneha s kršitvami te pogodbe oz. je ne začne izpolnjevati, lahko druga pogodbeni stranka to pogodbo pisno razdre in zahteva od stranke, ki je kršila pogodbo povrnitev vsega vložnega in vse škode. V vsakem primeru preide z dnem razdrta te pogodbe OŠO, v delu, ki je bilo do tedaj zgrajeno, v last javnega partnerja, zasebnemu partnerju pa se izplača vrednost dela omrežja, ki je bilo zgrajeno do razdrta pogodbe.

Reševanje sporov

19. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta nerešena vprašanja reševali sporazumno, v primeru spora pa je pristojno sodišče v

Začetek veljavnosti

20. člen

Pogoj za začetek veljavnosti pogodbe je podpis pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

Pogodba se začne uporabljati v delu, ki se nanaša na gradnjo OŠO z evropskimi oz. javnimi sredstvi z dnem, ko javni partner obvesti zasebnega partnerja o sklenitvi pogodbe med javnim partnerjem in Ministrstvom za gospodarstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) o financiranju dela gradnje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij. Pogodbo bosta javni partner in ministrstvo sklenila na podlagi javnega razpisa ministrstva. Datum sklenitve pogodbe z ministrstvom mora naročnik še isti dan sporočiti zasebnemu partnerju.

Zasebni partner mora najpozneje v roku 10 dni po prejemu obvestila iz prvega odstavka tega člena, javnemu partnerju predložiti bančno garancijo za dobro izvedbo del v višini 3% vrednosti

38 - 72

Štefanov trg 9
SI – 8333 Semič

Tel.:07-356-53-60
Fax:07-356-53-65

TRR:01309-0100015998
Davčna številka: SI79049273



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

nekomercialnega dela omrežja in z veljavnostjo petih let od datuma veljavnosti pogodbe. V primeru, da zasebni partner v določenem roku javnemu partnerju bančne garancije ne predloži, se pogodba avtomatično razveže z dnem preteka roka za izročitev bančne garancije za dobro izvedbo del.

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko so izpolnjeni pogoji, navedeni v prvem in drugem odstavku tega člena, in velja do.....

21. člen

Pogodba je sklenjena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 3 (tri) izvode, ponudnik pa 2 (dva) izvoda.

V _____, _____

_____, _____

Javni partner

Zasebni partner



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec A8

VZOREC POGODBE upravljanju in vzdrževanju odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij– OMREŽJE ZGRAJENO Z JAVNIMI IN ZASEBNIMI SREDSTVI

Lokalna skupnost....., ki jo zastopa župan/ja.....(v nadaljnjem besedilu: javni partner)

matična številka:

davčna številka:

transakcijski račun:..... odprt pri:

Ponudnik upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij:..... (v nadaljnjem besedilu: zasebni partner)

matična številka:

davčna številka:

transakcijski račun:..... odprt pri:

skleneta naslednjo

POGODBO ŠT.
O UPRAVLJANJU IN VZDRŽEVANJU ODPRTEGA ŠIROKOPASOVNEGA OMREŽJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Pravna podlaga

1. člen

Pogodba se sklepa na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06), Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 43/04, 86/04 – ZVOP-1 in 129/06), Javnega razpisa za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij (....., št.....; v nadaljevanju: javni razpis), in na podlagi akta o izbiri, št._____, z dne _____.

Projekt delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj- ESRR; 2. Razvojna prioriteta: Gospodarsko-razvojna infrastruktura; Prednostna usmeritev: 2.2. Informacijska družba.

Predmet pogodbe

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil zasebni partner z aktom o izbiri št. ... z dne izbran s strani javnega partnerja na javnem razpisu za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič po sistemu javno zasebnega partnerstva. Ta pogodba je del celotnega projekta javno zasebnega partnerstva.

Štefanov trg 9
SI – 8333 Semič

Tel.:07-356-53-60
Fax:07-356-53-65

TRR:01309-0100015998
Davčna številka: SI79049273

40 - 72



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Predmet te pogodbe je upravljanje in vzdrževanje dela odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij (v nadaljevanju: odprtega širokopasovnega omrežja oz. OŠO) v občini Semič, zgrajenega z državnimi in evropskimi sredstvi, pridobljenimi na javnem razpisu za evropska sredstva, v skladu z javnim razpisom za izbiro zasebnega partnerja (v nadaljevanju: javni razpis) in ponudbo zasebnega partnerja št., ki sta sestavni del te pogodbe.

Predmet pogodbe je tudi upravljanje in vzdrževanje dela odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v občini Semič, zgrajenega s sredstvi zasebnega partnerja, po modelu BOT (zgradi – upravljaj – prenesi), v skladu s citiranim javnim razpisom in ponudbo zasebnega partnerja, ki sta sestavni del te pogodbe. Sem spada tudi upravljanje in vzdrževanje OŠO tudi v delu, ki se sicer gradi z evropskimi sredstvi, a je zasebni partner prevzel del stroškov gradnje tega dela omrežja, zaradi pravil javnega razpisa za evropska sredstva, ki ne omogoča financiranja izgradnje tega dela omrežja v celoti z evropskimi sredstvi.

Upravljanje in vzdrževanje

3. člen

OŠO, ki se zgradi na podlagi projekta navedenega v 2. členu te pogodbe, se preda v upravljanje in vzdrževanje zasebnemu partnerju. O pričetku upravljanja in vzdrževanja OŠO sestavita pogodbeni stranki zapisnik in ga podpišeta.

Zasebni partner se zavezuje, da bo odprto širokopasovno omrežje vzdrževal in upravljal glede na tip omrežja v skladu z razpisno dokumentacijo in razpisno dokumentacijo za pridobitev sredstev ESRR, kot je opredelil v svoji ponudbi št.

Zasebni partner se zavezuje, da bo zmogljivosti odprtega širokopasovnega omrežja vsem operaterjem in ponudnikom storitev ponudil pod enakimi pogoji, določenimi v ponudbi št.

Zasebni partner lahko odprto širokopasovno omrežje uporablja tudi sam, vendar pod enakimi pogoji, pod katerimi ga trži drugim operaterjem in ponudnikom storitev, v skladu z določbami Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 43/04, 86/04 – ZVOP-1 in 129/06).

Zasebni partner bo odprto širokopasovno omrežje upravljal in vzdrževal do

Po poteku obdobja upravljanja lahko javni partner podaljša pogodbo za upravljanje in vzdrževanje z zasebnim partnerjem, če so za to izpolnjeni zakonski pogoji, ali pa z javnim razpisom izbere novega upravljavca omrežja.

O upravljanju in vzdrževanju izstavlja zasebni partner javnemu partnerju letno poročila, ki jih javnemu partnerju v pisni obliki posreduje najpozneje do 15. februarja tekočega leta za preteklo leto. V poročilu zasebni partner opiše svoje poslovanje z OŠO, izpolnjevanje njegovih obveznosti po tej pogodbi ter podatke o doseganju zastavljenih ciljev.

Obveznosti zasebnega partnerja

4. člen

Štefanov trg 9
SI – 8333 Semič

Tel.: 07-356-53-60
Fax: 07-356-53-65

TRR: 01309-0100015998
Davčna številka: SI79049273



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Zasebni partner se zaveže:

- prevzeta dela izvršiti v skladu z razpisno dokumentacijo in ponudbo, strokovno pravilno, po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in uzancami, ob sodelovanju z javnim partnerjem in upoštevanju njegovih ekonomskih in tehničnih pogojev;
- zastopniku javnega partnerja kadarkoli omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del in upoštevati vsa navodila javnega partnerja;
- javnega partnerja sproti pravočasno obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izpolnitev pogodbenih obveznosti;
- da bodo cene dostopa uporabnikov in ponudnikov v širokopasovno omrežje konkurenčne z ostalimi ponudbami v Republiki Sloveniji;
- zagotoviti dostop do omrežja vse zainteresiranim operaterjem omrežij in ponudnikom storitev pod enakimi pogoji;
- zagotoviti upravljanje in vzdrževanje celotnega omrežja v skladu s pogoji tega razpisa;
- zagotoviti nadgradnjo obstoječega omrežja v skladu s potrebami javnega partnerja in pogoji iz tega javnega razpisa;
- OŠO tako vzdrževati oz. nadgrajevati, da ga je možno po poteku te pogodbe predati v last javnega partnerja, v skladu s to pogodbo, načrtom razvoja omrežja javnega partnerja in ponudbo zasebnega partnerja;
- nadomestiti škodo uporabnikom omrežja, ki bi jo povzročil zaradi neizpolnjevanja te pogodbe oz. zaradi nestrokovnih posegov v omrežje;
- javnega partnerja obveščati o nameravanih posegih in delih na občinskih cestah in javnih površinah vsaj 10 dni pred pričetkom del oz. ga v primeru odpravljanja napak in poškodb omrežja obvestiti takoj, ko je to mogoče;
- na svoje stroške povrniti v prvotno stanje javno in zasebno lastnino, ki je bila poškodovana zaradi izvajanja pogodbenih del;
- javnega partnerja sproti in tekoče obveščati o napredku tehnologije v zvezi z omrežjem, ter z njim sodelovati pri izdelavi načrtov širjenja možnosti uporabe omrežja oz. informacijske tehnologije;
- da ne bo brez predhodnega pisnega soglasja javnega partnerja in brez obstoja zakonskih pogojev prodal, ali na drug način prenesel svojih pravic iz te pogodbe na tretjo osebo;

Razmerje zaupnosti

5. člen

Pogodbene stranke so dolžne vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, varovati kot poslovno skrivnost. Omenjeno določilo ne velja za potrebe nadzora s strani Vlade Republike Slovenije in organov Evropske skupnosti.

Skrbniki pogodbe

6. člen

Skrbnik pogodbe na strani javnega partnerja je Skrbnik pogodbe javnega partnerja bo opravljal tudi strokovni nadzor nad izvajanjem del po tej pogodbi, lahko pa javni partner imenuje drugo osebo

42 - 72

Štefanov trg 9
SI – 8333 Semič

Tel.: 07-356-53-60
Fax: 07-356-53-65

TRR: 01309-0100015998
Davčna številka: SI79049273



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

za opravljanje nadzora.

Skrbnik pogodbe na strani zasebnega partnerja je

Nadzor nad izvajanjem dejavnosti

7. člen

Javni partner ali drug pristojen organ s strani Vlade Republike Slovenije in organov Evropske skupnosti, ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajanje pogodbe. Zasebni partner je dolžan javnemu partnerju, v smislu spremljanja izvajanja pogodbe, omogočiti nadzor nad zagotavljanjem javnih storitev in delovanjem odprtega širokopasovnega omrežja v skladu s to pogodbo tako, da je vsak čas možna kontrola realizacije projekta ter vpogled v dokumentacijo zasebnega partnerja.

Zasebni partner se zaveže, da bo ministrstvu in drugim organom, navedenim v prvem odstavku tega člena, v smislu nadzora in spremljanja porabe sredstev ter doseganja zastavljenih ciljev kadarkoli omogočil vpogled v originalne dokumente tako računovodske kot ostale, ki so vezani na projekt. Enake pravice imajo tudi predstavniki Evropske komisije, Evropskega računskega sodišča ter Računskega sodišča Republike Slovenije. Prav tako se zavezuje, da bo javnemu partnerju posredoval podatke o doseganju zastavljenih ciljev.

Če je zasebni partner prejel plačilo sredstev, pa se pozneje pri nadzoru nad porabo proračunskih sredstev dodeljenih za projekt izkaže, da je prejel plačilo neupravičeno, lahko lokalna skupnost odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev realne vrednosti plačanih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do vračila.

Zasebni partner se zaveže, da bo vso dokumentacijo v zvezi s tem projektom vodil ločeno, na posebnem stroškovnem mestu.

Javni partner ima pravico pregledovati objekte in naprave, ki so nastali na podlagi te pogodbe, pregledovati dokumentacijo zasebnega partnerja ter ugotavljati kakovost izvajanja predmeta te pogodbe.

8. člen

Ob ugotovljenem pomanjkljivem izpolnjevanju obveznosti v skladu z določbami te pogodbe, mora zasebni partner nepravilnosti odpraviti v razumnih rokih vendar najkasneje v 30 dneh po ugotovljeni nepravilnosti in prejemu in prejemu poziva na njihovo odpravo.. V primeru, da zasebni partner nepravilnosti ne odpravi v navedenih rokih, mora naročniku za vsak dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini

9. člen

V kolikor bo javni partner za spremljanje, nadzor in evalvacijo delovanja odprtega širokopasovnega omrežja angažiral ocenjevalce, se zasebni partner obveže, da bo omogočil za spremljanje in nadzor tem ocenjevalcem vpogled v vso dokumentacijo o projektu, pregled objektov in naprav, za evalvacijo pa bo zagotovil zahtevane podatke.

43 - 72

Štefanov trg 9
SI – 8333 Semič

Tel.:07-356-53-60
Fax:07-356-53-65

TRR:01309-0100015998
Davčna številka: SI79049273



Spremembe pogodbe, prenehanje pogodbe

10. člen

Spremembe te pogodbe so mogoče s sklenitvijo dodatka k pogodbi, ki ga sporazumno skleneta obe pogodbeni stranki pred iztekom veljavnosti te pogodbe.

Ta pogodba preneha:

- po poteku časa, za katerega je bila sklenjena;
- s sporazumno razvezo;
- zaradi prenehanja zasebnega partnerja
- zaradi kršitev pogodbenih strank.

Pogodba preneha z vsakim prenehanjem zasebnega partnerja, kar se ugotavlja s pravnomočnim izpiskom iz pristojne javne knjige, razen če ima pravne naslednike.

Če ima zasebni partner naslednika, lahko ta na predlog in ob soglasju javnega partnerja vstopi v pogodbeno razmerje in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti zasebnega partnerja, če izpolnjuje pogoje za opravljanje pogodbenih obveznosti.

V primeru, da je bil v času veljavnosti te pogodbe pričet postopek za prenehanje zasebnega partnerja, je ta dolžan o postopku takoj obvestiti javnega partnerja. Z dnem prenehanja zasebnega partnerja preneha obveznost javnega partnerja iz naslova te pogodbe.

Zasebni partner s podpisom pogodbe zagotavlja, da so vsi podatki, podani v ponudbi na javni razpis, v pogodbi in v zahtevku s prilogami resnični, točni in popolni.

Če katerakoli pogodbeni stranka tudi po pisnem opominu ne preneha s kršitvami te pogodbe oz. je ne začne izpolnjevati, lahko druga pogodbeni stranka to pogodbo pisno razdre in zahteva od stranke, ki je kršila pogodbo povrnitev popolne odškodnine. OŠO preide v primeru predčasnega prenehanja pogodbe v upravljanje in vzdrževanje občine, ki izbere novega upravljavca po ustreznem postopku.

Reševanje sporov

11. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta nerešena vprašanja reševali sporazumno, v primeru spora pa je pristojno sodišče v

Začetek veljavnosti

12. člen

Pogoj za začetek veljavnosti pogodbe je podpis pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

13. člen



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



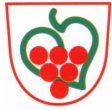
Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Pogodba je sklenjena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 3 (tri) izvode, ponudnik pa 2 (dva) izvoda.

V _____, _____, _____

Javni partner

Zasebni partner



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazci B1 – B8



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B1

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

IZJAVLJAMO,

da je _____ (vpisati firmo zainteresiranega zasebnega partnerja in naslov) registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javno-zasebnega partnerstva. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko _____, oz. na osnovi vpisa pri Davčnem uradu _____, številka _____.

Prav tako izjavljamo, da ima zainteresirani zasebni partner vsa potrebna dovoljenja za opravljanje te dejavnosti.

_____ kraj in datum

žig

_____ podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B2

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Izjavljamo, da zainteresirani zasebni partner v zadnjih petih letih pred javnim razpisom za javno-zasebno partnerstvo ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- dajanje podkupnine,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

_____ kraj in datum

žig

_____ podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B3

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

_____ (vpisati ime in priimek zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja)

I Z J A V L J A M

da v zadnjih petih letih pred javnim razpisom za javno-zasebno partnerstvo nisem bil
pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj:

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe),
- nedovoljeno sprejemanje daril,
- nedovoljeno dajanje daril,
- jemanje podkupnine (velja za fizične osebe),
- dajanje podkupnine,
- sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
- dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija,
- poslovna goljufija,
- preslepitev pri pridobitvi posojila,
- ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti,
- goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

_____ kraj in datum

_____ ime in priimek s tiskanimi
črkami in podpis

op. ta obrazec izpolni zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja kot fizična oseba in ne kot zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B4

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

- **Izjavljamo, da zainteresirani zasebni partner, ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopok v zvezi z poklicnim ravnanjem in da ni storil velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.**

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B5

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

IZJAVLJAMO

da zoper **zainteresiranega zasebnega partnerja** ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima zainteresirani zasebni partner sedež.

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B6

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

IZJAVLJAMO

da je zainteresirani zasebni partner poravnal davke in prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež. Če ima **zainteresirani zasebni partner** sedež v tujini, mora imeti poravnane tudi tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati v Republiki Sloveniji.

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B7

Firma zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Naslov zainteresiranega zasebnega partnerja _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik zainteresiranega zasebnega partnerja _____

IZJAVLJAMO

da je zainteresirani zasebni partner plačal vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

_____ kraj in datum

žig

podpis zakonitega zastopnika
zainteresiranega zasebnega partnerja



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Razpisni obrazec B8

Firma banke _____

Naslov banke _____

Davčna številka _____

Matična številka _____

Zakoniti zastopnik banke _____

POTRJUJEMO,

da ima zainteresirani zasebni partner,

_____ (navesti firmo in naslov ter davčno in matično številko zainteresiranega zasebnega partnerja)

pri nas odprt transakcijski račun in, da v zadnjih šestih mesecih pred objavo tega javnega razpisa ni imel blokirane transakcijskega računa.

_____ kraj in datum

žig

_____ podpis zakonitega zastopnika
banke



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net

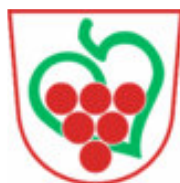


Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Priloga 1

OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9, 8333 Semič
Tel. 07/356-53-60
Fax.: 07/356-53-65
e-mail: obcina.semic@siol.net



NAČRT RAZVOJA ODPRTEGA ŠIROKOPASOVNEGA OMREŽJA ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ V OBČINI SEMIČ

Številka: 381-01/2006-9
Verzija: 01
Izdelala: OBČINA SEMIČ, občinska uprava
Odobril: Župan Ivan Bukovec
Datum: 17.01.2008



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

KAZALO

1. Uvod	3
2. Širokopasovno omrežje	3
3. Predstavitev Občine Semič.....	3
4. Stanje telekomunikacijskega omrežja v Občini Semič	3
5. Izhodišča za razvoj odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič	3
6. Gradnja novih širokopasovnih omrežij	3
7. Potrebe končnih uporabnikov.....	3
8. Lokacije razvojnih projektov in druge komunalne infrastrukture v Občini Semič.....	3
9. Pogoji uporabe občinskih zemljišč za gradnjo širokopasovnega omrežja	3
10. Izbira ponudnika gradnje odprtih širokopasovnih omrežij	3



1. Uvod

Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič (v nadaljevanju: Načrt razvoja ŠPO) opredeljuje območja, na katerih je končnim uporabnikom potrebno omogočiti dostop v odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij ter oceno potreb končnih uporabnikov.

Načrt razvoja ŠPO je tudi del razpisne dokumentacije Javnega razpisa za izbiro izvajalca gradnje, upravljanja in vzdrževanja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič.

Podlage za sprejem Načrta ŠPO so:

- Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023,
- Strategija razvoja širokopasovnih omrežij v RS,
- Zakon o elektronskih komunikacijah (Ur. l. RS, št. 43/04, 129/06),
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Ur. l. RS, št. 127/06),
- Zakon o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 128/06),
- Priročnik za lokalne skupnosti, regionalne razvojne agencije, operaterje in ponudnike storitev pri projektu Gradnja, upravljanje in vzdrževanje odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v lokalni skupnosti,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Semič – dopolnitev 2003 (Ur. l. RS, št. 37/98, 91/04)
- Razvojni projekti Občine Semič

Cilj gradnje odprtih širokopasovnih omrežij elektronskih komunikacij v Občini Semič je, da se predvsem na območjih, kjer širokopasovna omrežja niso prisotna, zgradi odprta širokopasovna omrežja elektronskih komunikacij, ki bodo povezala vsa naselja v naši občini ter vse zainteresirane končne uporabnike s širokopasovnimi hrbtničnimi omrežji in ki bodo dostopna pod enakimi pogoji vsem zainteresiranim operaterjem in ponudnikom storitev. Slednje bo omogočilo ponudbo vseh vrst storitev elektronskih komunikacij s strani vseh ponudnikov storitev in to vsem zainteresiranim končnim uporabnikom.

Ugotavljamo, da v Občini Semič obstajajo naselja, kjer vsem končnim uporabnikom (občanom, javnim institucijam, gospodarskim in drugim poslovnim subjektom) ni omogočen ali je samo nekaterim omogočen (zasedenost kablov, zasedenost opreme in pd.), pa še tem z relativno majhno hitrostjo, dostop do širokopasovnega omrežja. Na območju celotne občine pa obstaja velik interes vseh končnih uporabnikov po možnosti dostopa do širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij. S tem bi spodbudili razvoj različnih storitev, povečali učinkovitost javnih institucij in gospodarstva, omogočili hitrejši dostop do znanja in razvoj podjetništva z visoko dodano vrednostjo tudi na podeželju.

Potrebe končnih uporabnikov so ugotovljene na podlagi analize obstoječega stanja v občini.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

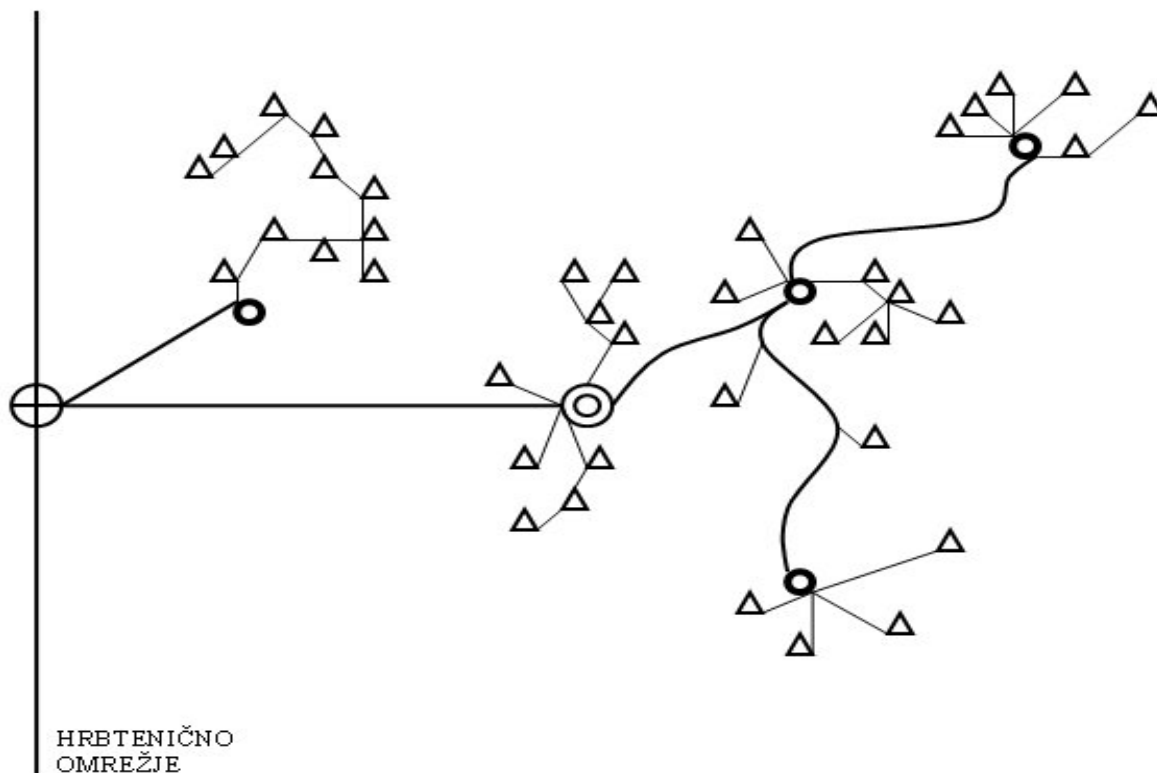
2. Širokopasovno omrežje

Širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij je tisto omrežje, ki končnemu uporabniku ponuja možnost dostopa do širokopasovnih storitev.

V strogo tehničnem smislu je širokopasovno omrežje telekomunikacijsko prenosno omrežje, ki za prenos signalov uporablja različne prenosne medije s širokim frekvenčnim območjem, razdeljenim na način, ki omogoča tvorjenje množice medsebojno neodvisnih kanalov za sočasni (simultani) prenos podatkov, govora in slike.

Širokopasovna omrežja se delijo na hrbtenična omrežja, geografsko omejena omrežja krajevnega značaja in dostopna omrežja. Hrbtenična omrežja običajno združujejo promet množice končnih uporabnikov in medsebojno povezujejo geografsko oddaljena omrežja. Dostopna omrežja so omrežja, ki tvorijo krajevno zanko in končnim uporabnikom prek omrežne priključne točke omogočajo vključitev v večja omrežja, globalno povezljivost ter s tem dostop do aplikacij, vsebin in storitev.

Prikaz odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij



LEGENDA:

- | | | | |
|--|------------------|--|------------------------------------|
| | CENTRALNA TOČKA | | VSTOPNA TOČKA V HRBTENIČNO OMREŽJE |
| | KONČNI UPORABNIK | | LOKALNA DOSTOPOVNA TOČKA |

Odprtost omrežja elektronskih komunikacij pomeni, da imajo vsi operaterji in ponudniki storitev elektronskih komunikacij omogočen vstop v to omrežje in da lahko preko njega ponudijo svoje storitve vsem končnim uporabnikom tega omrežja. Pri tem morajo biti zagotovljeni za vse enaki pogoji, v skladu z določili zakona o elektronskih komunikacijah.

Odprta širokopasovna omrežja oziroma njihove sestavne dele je na belih lisah glede na različne načine financiranja možno zgraditi na naslednje načine:

Tip omrežja A - **Del omrežja je v celoti zgrajen z zasebnimi sredstvi – komercialni del omrežja.**

Tako zgrajen del omrežja ni predmet sofinanciranja tega razpisa, njegovi učinki na področju belih lis pa se upoštevajo pri merilih tega razpisa. Tako zgrajeno omrežje se upravlja povsem tržno. Lastnik omrežja je zasebnik, ki s tem omrežjem tudi upravlja in ga vzdržuje. Zasebna sredstva investirana v tako zgrajeno omrežje se upoštevajo pri merilih tega javnega razpisa pod pogojem, da je tako zgrajeno omrežje odprto in se gradi v kombinaciji s tipom omrežja B.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Tip omrežja B - Del omrežja je zgrajen v celoti s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko.

Tako zgrajen del omrežja ustvarja prihodke, vendar ti ne presegajo tekočih stroškov tega omrežja. Med tekoče stroške sodijo stroški vzdrževanja, upravljanja, financiranja in amortizacije pasivnega dela omrežja. V idealnem primeru mora sistem zaračunavanja temeljiti na dejanski porabi sredstev, tarife pa morajo kriti vsaj operativne stroške in stroške vzdrževanja ter pomemben del amortizacije naložbe. Predvideti je treba ustrezno tarifno strukturo, s katero se bodo v največji meri skušali povečati prihodki projekta pred prejemom javnih subvencij, pri čemer se bo upoštevala cenovno dostopnost. Tako zgrajeno omrežje preide takoj, ko je zgrajeno, v celoti v last lokalne skupnosti. Prenos lastništva omrežja se zagotovi s pogodbo o prenosu lastništva med lokalno skupnostjo in izbranim soinvestitorjem. Vso aktivno opremo, ki je nujna za delovanje tega omrežja, investira izbrani soinvestitor v celoti in jo zadrži v svoji lasti. Izbrani soinvestitor vsaj 20 let (vendar največ 30 let) upravlja in vzdržuje tako zgrajen del omrežja. Upravljavca ne sme biti sočasno tudi ponudnik storitev končnim uporabnikom na tem omrežju oziroma mora ponujanje storitev končnim uporabnikom zagotoviti v pravno neodvisni družbi. Pri tem tipu omrežja je nujen obstoj vložka lokalne skupnosti v obliki služnosti, v obliki obstoječe infrastrukture, v obliki sinergijskih učinkov zaradi skupne gradnje druge javne infrastrukture ali v drugačni obliki. Vse vložke lokalne skupnosti je potrebno ovrednotiti.

Tip omrežja C - Del omrežja je zgrajen s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko in z zasebnimi sredstvi.

Tako zgrajen del omrežja ustvarja prihodke pod tržnimi pogoji. Zgradi se s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko in z zasebnimi sredstvi. Neto sedanja vrednost razlike med ocenjenimi prihodki in tekočimi stroški (upravljanje, vzdrževanje, stroški financiranja in stroški amortizacije pasivnega dela omrežja) določi minimalno višino zasebne investicije. V idealnem primeru mora sistem zaračunavanja temeljiti na dejanski porabi sredstev, tarife pa morajo kriti vsaj operativne stroške in stroške vzdrževanja ter pomemben del amortizacije naložbe. Predvideti je treba ustrezno tarifno strukturo, s katero se bodo v največji meri skušali povečati prihodki projekta pred prejemom javnih subvencij, pri čemer se bo upoštevala cenovno dostopnost. Tako zgrajen del omrežja se takoj po izgradnji prenese v last lokalne skupnosti oziroma soinvestitorja v razmerju vloženi sredstev. Izbrani soinvestitor vsaj 20 let (vendar največ 30 let) z omrežjem upravlja in vzdržuje tako zgrajen del omrežja. Gre za t.i. BOT model (build-operate-transfer), ki ga Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) predvideva v prvem odstavku 80. člena. Prvih 20 let po izgradnji odprtega širokopasovnega omrežja je lastništvo za del pasivnega dela omrežja, zgrajenega z zasebnimi sredstvi, zasebno, za del pasivnega dela omrežja, zgrajenega s sredstvi državnega proračuna za kohezijsko politiko, javno, po preteku vsaj 20 let (vendar največ 30 let) pa izbrani soinvestitor prenese svojo lastninsko pravico na lokalno skupnost. Vso aktivno opremo, ki je nujna za delovanje tega omrežja, investira izbrani soinvestitor v celoti in se ne upošteva v deležu sredstev zasebnega investitorja pri določanju lastniškega deleža zasebnega partnerja v omrežju. Strošek amortizacije pasivnega dela omrežja se mora prikazati v celoti in posebej za del omrežja, zgrajenega z zasebnimi sredstvi soinvestitorja. Upravljavca ne sme biti sočasno tudi ponudnik storitev končnim uporabnikom na tem omrežju oziroma mora ponujanje storitev končnim uporabnikom zagotoviti v pravno neodvisni družbi.



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Odprto širokopasovno omrežje je za potrebe tega javnega razpisa lahko zgrajeno ali kot kombinacija tipa omrežja A in B, ali v celoti zgrajeno omrežje kot tip omrežja B, ali v celoti zgrajeno omrežje kot tip omrežja C.

Ocenjeni prihodki naj bodo izračunani ob predpostavki vsaj 20 priključkov na 100 prebivalcev. Cene, ki se zaračunavajo ponudnikom storitev, in stroški upravljanja in vzdrževanja se letno lahko povečujejo največ do ravni rasti cen na drobno v preteklem letu ob upoštevanju 5 % diskontne stopnje, v skladu s Smernicami glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi, Delovni dokument št. 4 Evropske komisije – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi.

3. Predstavitev Občine Semič

Legra občine

Občina Semič se razteza na severnem obrobju belokranjskega kraškega ravnika, v vzhodni Kočevskega Roga in obronkov Gorjancev. Na jugu meji z občino Črnomelj, na severu z občinama Dolenjske Toplice in Novo mesto, na zahodu z občino Kočevje in na vzhodu z občino Metlika.

Občina Semič meri 147 km², kar predstavlja 0,7% celotnega slovenskega ozemlja, šteje 3.865 prebivalcev in ima 47 naselij. 66 % občine prekriva gozd, preostalo pa je plitvi vrtačasti kraški svet s steljniki, travniki in njivami, Semiška gora pa je v večini zasajena z vinsko trto. Na Gabru se od magistrale odcepi cesta v dolino, in prav na dnu leži središče naselja Semič.

Za celotno Belo Krajino so zelo pomembni vodni viri na območju Občine Semič, velike pa so tudi zaloge lesne biomase na območju občine Semič.

Gospodarstvo

Vizija gospodarstva v Občini Semič je imeti uspešno gospodarstvo, ki bo dolgoročno zagotavljalo ustrezno velikost dodane vrednosti na zaposlenega in bruto domačega proizvoda na prebivalca ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja.

Ker ni pričakovati večjega dodatnega zaposlovanja v podjetjih, je potrebno vzpodbujati podjetniški duh, ki bo pripeljal do ustanavljanja predvsem novih podjetij. Za doseganje podjetniškega duha so potrebne aktivnosti, izobraževanja, informiranja, dograjevanja pospeševalne mreže za razvoj podjetništva in oblikovanja različnih iniciativ ter delovanje institucij civilne družbe.

V Semiču imamo urejeno Proizvodno-servisno cono Vrtača površine 16 ha (PSC Vrtača) v bližini tovarne Iskra kondenzatorji d.d., ki je eno izmed največjih podjetij v pokrajini in zaposluje preko 900 delavcev in storitveno proizvodno in trgovsko cono Semič površine 5 ha, ki se nahaja na Metliški cesti.

Naravna in kulturna dediščina

Občina Semič ima zelo bogato naravno in kulturno dediščino ter razgibano naravo, vendar njena majhnost in čista narava ne bi prenesla masovnega turizma, zato je razvoj turizma potrebno usmeriti na mehki, individualni turizem (kmečki turizem, pohodništvo, športni turizem, lovski turizem, upokojski turizem in pd.). Izjema je področje Smučarsko-rekreacijskega centra Rog-Črmošnjice, katerega



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

osnovna dejavnost je zimski turizem (ob primernih zimskih temperaturah), v bodoče pa tudi spremljajoči letni turizem, in ima v določenem obdobju večji priliv smučarjev oz. turistov.

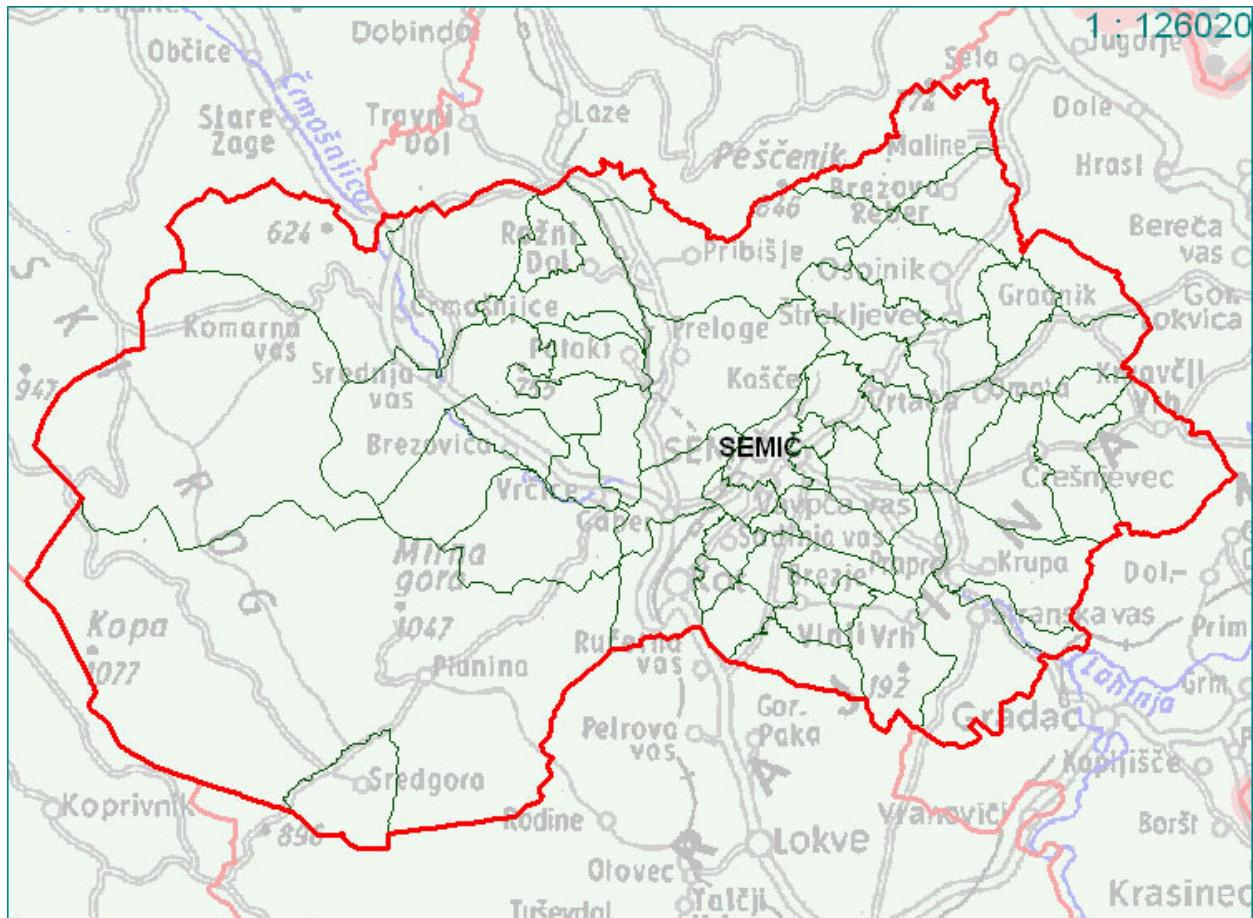
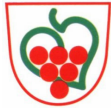
Naselja

Občina Semič obsega 47 naselij. Na območju 146,7 km² je po popisu leta 2002 živel 3.710 prebivalcev v 1.203 gospodinjstvih, po zadnjih podatkih iz leta 2006 pa na celotnem območju občine živi 3.900 prebivalcev v 1.123 gospodinjstvih.

Tabela: Seznam naselij v Občini Semič

ŠT.	NASELJA	ŠT.	NASELJA
1	Blatnik pri Črmošnjicah	26	Podreber
2	Brezje pri Rožnem Dolu	27	Potoki
3	Brezje pri Vinjem Vrh	28	Praproče
4	Brezova Reber	29	Praprot
5	Brezovica pri Črmošnjicah	30	Preloge
6	Brstovec	31	Pribišje
7	Cerovec pri Črešnjevcu	32	Pugled
8	Črešnjevec pri Semiču	33	Rožni Dol
9	Črmošnjice	34	Sela pri Vrčicah
10	Gornje Laze	35	Semič
11	Gradnik	36	Sodji Vrh
12	Hrib pri Cerovcu	37	Sredgora
13	Hrib pri Rožnem Dolu	38	Srednja vas
14	Kal	39	Starihov vrh
15	Komarna vas	40	Stranska vas pri Semiču
16	Krupa	41	Sovinek
17	Krvavčjl Vrh	42	Štrekljevec
18	Lipovec	43	Trebnji Vrh
19	Maline pri Štrekljercu	44	Vinji vrh pri Semiču
20	Movernas vas	45	Vrčice
21	Nestoplja vas		
22	Omota		
23	Oskoršnica		
24	Osojnik		
25	Planina		

Slika: Grafični prikaz Občine Semič



4. Stanje telekomunikacijskega omrežja v Občini Semič

Telekomunikacijsko (TK) omrežje na območju Jugovzhodne Slovenije je samo delno razvito. Medtem, ko so nekatera večja naselja pokrita ali delno pokrita z osnovnim dostopom in relativno sodobnimi TK povezavami, je zaradi naravnih značilnosti terena in izjemne razpršenosti gradnje oskrba s telekomunikacijskimi storitvami na obmejnih in/ali manj dostopnih območjih nezadovoljiva. Tako število telefonskih priključkov, kot razvejanost omrežij ter pokritost s radiotelevizijskimi signali, signali mobilnih komunikacij in internetnim signalom je na območju občine pod slovenskim povprečjem. V nekaterih naseljih je otežen sprejem nacionalnih televizijskih programov ali pa sprejem posameznih programov v večini gospodinjstev sploh ni možen. Med taka naselja spadajo:

- Blatnik pri Črmošnjicah
- Brezje pri Rožnem Dolu
- Brezova Reber
- Brezovica pri Črmošnjicah
- Črmošnjice
- Hrib pri Rožnem Dolu
- Maline pri Štrekljercu
- Osojnik
- Planina
- Potoki



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65

e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost

OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

- Preloge
- Pribišje
- Rožni Dol
- Srednja vas
- Štrekljevec
- Vrčice in
- posamezne ulice v Semiču, kot so Kot, Pod vrhom, Pod magistralo, K Tajčbirtu, Drage, Spodnje Gorenjce, Srednje Gorenjce in Zgornje Gorenjce, Pod progó, Kolodvorska, Gaber in Smuška cesta.

Eden od pomembnih državnih ciljev (Strategija razvoja širokopasovnih podatkovnih omrežij v RS), je zagotavljanje razmer za konkurenčno in dinamično gospodarstvo. Za doseganje takšnih ciljev je potrebno spremeniti gospodarstvo, organizacijo dela in uvajati nova znanja in spretnosti v spremenjenih pogojih mrežne ekonomije. Širokopasovna tehnologija spreminja internet in odpira nove možnosti razvoja interaktivnih multimedijskih storitev. Vlaganja v infrastrukturo so ciljno usmerjena v povečanje dostopnosti digitalnih vsebin in storitev. Z razvojem širokopasovnih povezav se zagotavlja optimalna infrastrukturna opremljenost izobraževalnih ustanov (preprečevanje negativnih vplivov zaostajanja na razvoj mladih in njihovo usposobljenost), povečanje tehnološke možnosti in dostopnosti do e-storitev kar najširšem krogu potencialnih uporabnikov.

Kabelska televizija

Na območju občine in samega Semiča ne obstaja kabelsko omrežje za distribucijo radijskih in televizijskih programov. Zato je želja krajanov po pridobitvi in možnosti uporabe te vrste storitev močno izražena in jo je treba upoštevati pri gradnji širokopasovnega omrežja.

5. Izhodišča za razvoj odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič

Občino Semič lahko razdelimo na dve skupini naselij, in sicer:

1. Območja in naselja, kjer **so delne ali omejene možnosti** prejema širokopasovnih storitev:
 - ožji center Semiča
2. Območja in naselja, kjer **ni možnosti** prejema širokopasovnih storitev:
 - vsa ostala območja in naselja

Na teh območjih so upoštevana tudi že znana načrtovana območja naselij stanovanjskih in poslovnih novogradenj.

Zaradi zasedenosti kablov in opreme, so nekateri uporabniki kljub bližini telefonske centrale vključeni preko multiplex naprav, preko katerih širokopasovni dostop ni možen.

Na območjih, kjer je sicer delno ali omejeno možen dostop do širokopasovnega omrežja, pa so končnim uporabnikom omogočene relativno majhne hitrosti prenosa podatkov. Zato je potrebna nadgradnja in razširitev tudi obstoječega širokopasovnega omrežja.

64 - 72



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Iz vsega sledi, da načrt razvoja širokopasovnega omrežja mora upoštevati vsa omenjena dejstva in želje krajanov po enakem nivoju informiranja in možnosti dostopa do spletnih storitev v vseh naseljih Občine Semič.

Javni in drugi pomembnejši objekti in inštitucije, ki jih je v mestu Semič treba upoštevati pri pripravi in izdelavi projektne dokumentacije so:

OBJEKT OZ. INŠTITUCIJA	NASLOV
Osnovna šola	Šolska ulica 1
Vrtec Semič	Šolska ulica 1
Pošta Semič	Črnomaljska cesta 2
PGD Semič	Črnomaljska cesta 3
Zdravstvena postaja Semič	Vajdova ulica 9
Brunskoletova hiša	Taborska ulica 8
Župnija Semič	Štefanov trg 2
Občina Semič	Štefanov trg 9
Muzej Semič	Štefanov trg 7
Penzion Smuk Semič	Štefanov trg 1
Kulturni dom	Prosvetna ulica 5
Lekarna Semič	Vajdova ulica 6
Proizvodno servisna cona Vrtača	Obrtna cona
Iskra Semič	Vajdova ulica 71
NLB, poslovalnica Semič	Metliška cesta 3
Iskra Semič – Invalidsko podjetje	Metliška cesta 8
Kambič Laboratorijska oprema	Metliška cesta 16
Agri trgovina	Metliška cesta 12
Gostilna Pezdirc	Metliška cesta 11
Železniška postaja Semič	Kolodvorska ulica 23

V ostalih naseljih je treba pri pripravi in izdelavi projektne dokumentacije upoštevati naslednje objekte:

- Cerovec pri Črešnjevcu:
 - GD Črešnjevec, Cerovec pri Črešnjevcu 4
- Črmošnjice:
 - GD Črmošnjice, Črmošnjice 24
 - CŠOD-Dom Lipa, Črmošnjice



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

- Gradnik:
 - GD Gradnik, Gradnik 1b
- Komarna vas:
 - Smučarsko rekreacijski center Bela, Komarna vas 109
- Krvavčji Vrh:
 - GD Krvavčji Vrh, Krvavčji Vrh 11
- Praprot:
 - GD Stranska vas, Praprot 15
- Rožni Dol:
 - GD Rožni Dol, Rožni Dol 5
- Štrekljevec:
 - GD Štrekljevec, Štrekljevec 1a
 - OŠ Semič, podružnica Štrekljevec, Štrekljevec 2
- in ostale poslovno-obrtne objekte po posameznih naseljih.

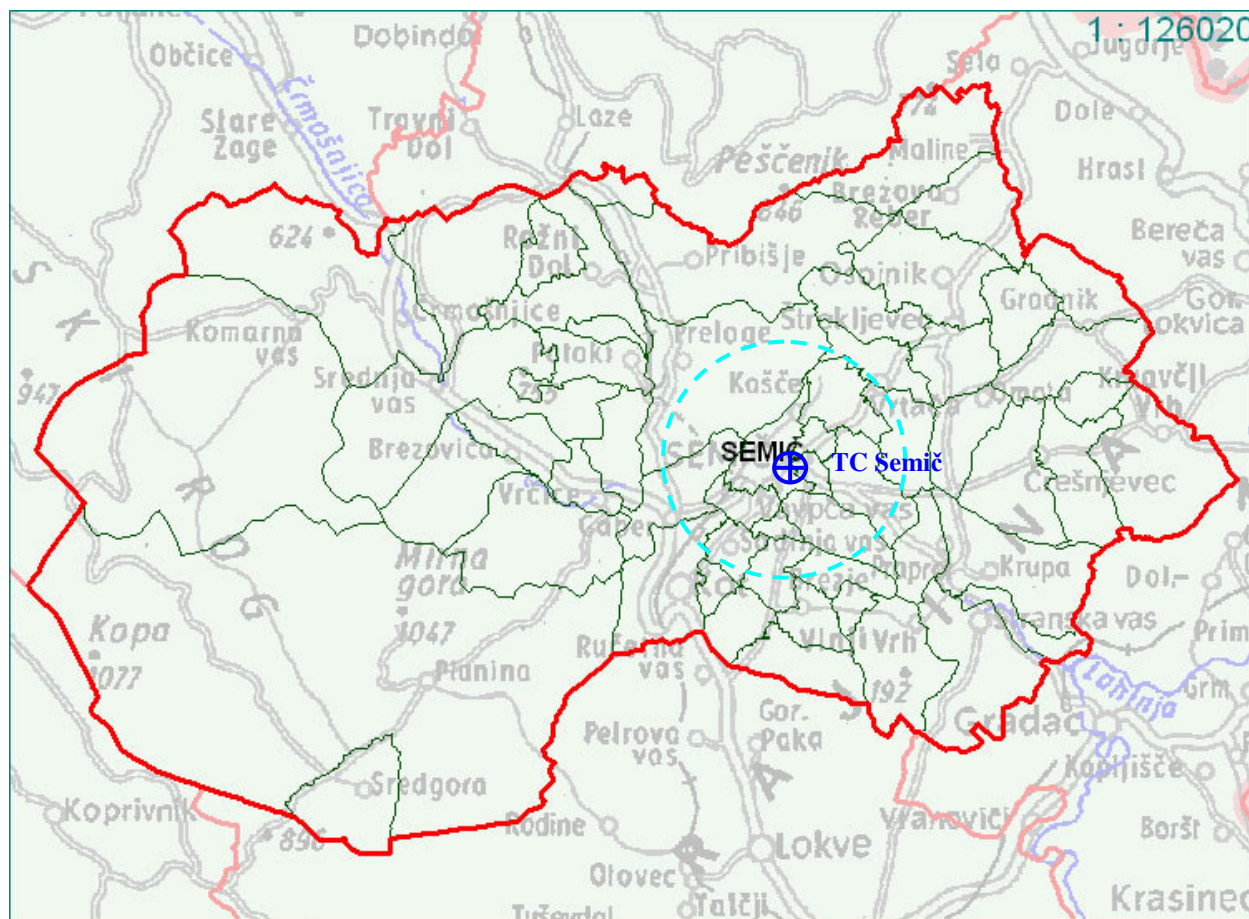
Tabelarični prikaz obstoječega stanja glede možnosti dostopa do širokopasovnega omrežja

ŠT.	NASELJA	GOSP.	PREB.	ŠT.	NASELJA	GOSP.	PREB.
1	Blatnik pri Črmošnjicah	5	13	26	Podreber	17	54
2	Brezje pri Rožnem Dolu	2	11	27	Potoki	4	19
3	Brezje pri Vinjem Vrh	3	20	28	Praproče	6	19
4	Brezova Reber	9	36	29	Praprot	11	52
5	Brezovica pri Črmošnjicah	2	6	30	Preloge	2	3
6	Brstovec	9	41	31	Pribišje	7	20
7	Cerovec pri Črešnjevcu	17	70	32	Pugled	2	18
8	Črešnjevcec pri Semiču	24	111	33	Rožni Dol	15	55
9	Črmošnjice	32	119	34	Sela pri Vrčicah	5	18
10	Gornje Laze	9	28	35	Semič	653	2.044
11	Gradnik	19	68	36	Sodji Vrh	11	29
12	Hrib pri Cerovcu	5	11	37	Sredgora	-	-
13	Hrib pri Rožnem Dolu	1	1	38	Srednja vas	15	62
14	Kal	21	90	39	Starihov vrh	5	17
15	Komarna vas	2	6	40	Stranska vas pri Semiču	20	73
16	Krupa	15	50	41	Sovinek	11	79
17	Krvavčji Vrh	21	81	42	Štrekljevec	29	108
18	Lipovec	9	33	43	Trebnji Vrh	2	12
19	Maline pri Štrekljencu	4	34	44	Vinji vrh pri Semiču	13	52
20	Moverna vas	6	29	45	Vrčice	11	49
21	Nestoplja vas	8	18				
22	Omota	12	47				
23	Oskoršnica	17	75				
24	Osojnik	29	116				
25	Planina	3	3				
					SKUPAJ:	1.123	3.900

	Delno možno
	Ni možno



Grafični prikaz obstoječega stanja glede možnosti dostopa do širokopasovnega omrežja



6. Gradnja novih širokopasovnih omrežij

Zahteve projekta gradnje odprtega širokopasovnega omrežja

1. Ponudnik mora zagotoviti **100% pokritost** vseh javnih institucij na območju Občine Semič s kapaciteto prenosa, ki jo zahtevajo institucije oziroma je opredeljena v Načrtu razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič.
2. Ponudnik mora v primeru gradnje odprtega širokopasovnega omrežja zgrajenega deloma ali v celoti z brezžično tehnologijo, navesti predvidene lokacije baznih postaj in vrsto tehnologije za lokalno in prenosno omrežje.
3. Ponudnik mora v primeru gradnje kableskega odprtega širokopasovnega omrežja navesti lokacije lokalnih dostopnih točk in centralnih točk.
4. Ponudnik mora za predvidene centralne točke predložiti soglasje lastnikov zemljišč ali objektov, v katerih se bodo centralne točke nahajale, razen če se nahajajo v prostorih ali na zemljiščih naročnika.



5. Ponudnik mora za predvidene lokalne dostopne točke predložiti soglasje lastnikov zemljišč ali objektov, v katerih se bodo te točke nahajale, razen če se nahajajo v prostorih ali na zemljiščih naročnika.
6. Ponudnik mora v primeru večjih oddaljenosti med naselji, v katerih se bo gradilo odprto širokopasovno omrežje, načrtovati lokalne dostopne točke v teh naseljih ter njihovo povezavo s centralno točko lokalne skupnosti, od koder bo tekla povezava s hrbteničnim omrežjem ali pa neposredno povezavo lokalnih dostopnih točk s hrbteničnimi omrežji, če je to ekonomsko ugodneje.
7. Projekt mora vsebovati terminski načrt gradnje, ki mora biti izvedljiv v 18. mesecih od podpisa pogodbe, razen na območjih, kjer se bo gradnja omrežja združevala z gradnjo druge infrastrukture. Na teh območjih je najdaljši možni rok izvedbe 31.12.2009.
8. V projektu mora biti definirana topologija omrežja. Izrisan mora biti načrt povezovanja do predvidenih končnih uporabnikov. V primeru gradnje kabelskega lokalnega odprtega širokopasovnega omrežja mora projekt vsebovati načrt kabelske kanalizacije, iz katerega bo razvidno, kje bo potekala nova ter kje bo uporabljena obstoječa kanalizacija. Novozgrajena kabelska kanalizacija mora vsebovati zadostne kapacitete za možne razširitve v prihodnosti.
9. Ponudnik se mora v predloženem projektu zavezati, da bodo imeli na določenem območju zagotovljen dostop v odprto širokopasovno omrežje vsi zainteresirani uporabniki, vsi zainteresirani operaterji omrežij in vsi ponudniki storitev pod enakimi komercialnimi pogoji.
10. Vrsta tehnologije, ki jo bo ponudnik predvidel v projektu, mora ustrezati zahtevam iz Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini Semič. Izvedba načrtovanih omrežij je tehnološko nevtralna. Glede na obstoječe stanje infrastrukture, predstavljene potrebe in konfiguracijo terena območja gradnje, mora ponudnik izbrati optimalne tehnologije.
11. Ponudnik mora jasno označiti, za katere dele omrežja ima komercialni interes in jih bo zgradil z lastnimi sredstvi po načelu zgradi – upravljaj – prenesi (BOT model) ter za katere dele nima komercialnega interesa in navesti finančne izračune, ki dokazujejo, da gradnja in upravljanje z namenom ustvarjanja dobička ob tržnih cenah ni mogoča.
12. Ponudnik mora jasno navesti in prikazati, kolikšen del omrežja, s katerim se bo pokrivalo področje, kjer trenutno ni širokopasovnega omrežja, namerava zgraditi z lastnimi sredstvi (komercialni del omrežja) in za kolikšen del predlaga gradnjo z državnimi in evropskimi sredstvi (nekomercialni del omrežja), kar izrazi v deležu končnih uporabnikov na tem področju.
13. Ponudnik mora zagotoviti vse aktivne naprave, ki so potrebne za nemoteno delovanje omrežja z zahtevano zanesljivostjo in varnostjo, za dostop do končnih uporabnikov s strani različnih ponudnikov storitev.

7. Potrebe končnih uporabnikov

Iz popisa potreb končnih uporabnikov izhajajo naslednje glavne potrebe oziroma zahteve, da se omogoči dostop do širokopasovnega omrežja zaradi dostopa do storitev:

- poslovanje podjetij, javnih inštitucij (državna informacijska mreža HKOM),...
- bančno poslovanja za podjetja in gospodinjstva,
- uporaba javne e-uprave,
- uporaba svetovnega spleta,
- delo od doma,



- za potrebe osnovnošolcev, dijakov in študentov (učenje, šola na daljavo),
- za potrebe turistične dejavnosti,
- nakup preko interneta,
- daljinski video nadzor prostorov, opreme in delovnih procesov,
- internetna ali kabelska televizija in radio,
- IP telefonija,
- video na zahtevo in pd.

Predvideva se večje število hkratnih uporabnikov na enem naslovu (npr. 2 in več na gospodinjstvo in dejavnosti, kot so: podjetje, delo na daljavo, ponudba turističnih kapacitet, dopolnilna dejavnost na kmetiji itn.), kar pomeni večjo obremenitev širokopasovnega omrežja in s tem zahtevane višje prenose.

Končne uporabnike smo razdelili v štiri skupine in določili potrebne pasovne širine, ki jih morajo zagotavljati novozgrajena širokopasovna omrežja:

- Gospodinjstva: 1 – 2 Mbit/s
- V strnjениh naseljih z več kot 50 gospodinjstev je dopuščena možnost, da do 20% priključkov omogoča: 10 – 20 Mbit/s
- Manjši poslovni uporabniki in manjše institucije: 10 – 50 Mbit/s
- Srednji in večji poslovni uporabniki: 50 – 100 Mbit/s

8. Lokacije razvojnih projektov in druge komunalne infrastrukture v Občini Semič

Na spodnjem seznamu so našteje vse lokacije razvojnih projektov in druge komunalne infrastrukture v Občini Semič, ki jo bo mogoče uporabiti za hkratno gradnjo širokopasovnega omrežja v letih 2008 – 2010:

- Pločnik in javna razsvetljava Metliška cesta (izgradnja v teku)
- Cesta ZN Semič I (v fazi gradnje)
- Pločnik in javna razsvetljava Štrekljevec
- Pločnik in javna razsvetljava Vajdova ulica
- Pločnik in javna razsvetljava Štranska vas
- Pločnik in javna razsvetljava Črešnjevec
- Pločnik in javna razsvetljava Krvavčji Vrh
- Pločnik in javna razsvetljava Roška cesta in Gaber
- Javna razsvetljava Gradnik (cev za uvlačenje kabla že vgrajena)
- Obnova javne razsvetljave Črmošnjice
- Belokranjski vodovod – II. faza – kohezija (projekt financiran iz evropskih sredstev – ni še znano ali bo možno vzporedno polagati tudi TK kabel)
- Vodovod Rožni Dol – Brezje pri Rožnem Dolu
- Vodovod Stara Gora
- Rekonstrukcija vodovoda Trebnji Vrh
- PSC Vrtača – II. faza (TK omrežje po projektu)
- Javna razsvetljava Mladica- Vavpča vas

9. Pogoji uporabe občinskih zemljišč za gradnjo širokopasovnega omrežja

Pogoje uporabe stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l.RS, št. 14/07), ki se je začel uporabljati 3. septembra in Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS, št. 12/03 in 77/03). 29. člen zakona govori o tem, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami sicer odplačno, vendar pa je lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes. Obremenjevanje s stvarnimi pravicami se izvede z metodo neposredne pogodbe. Uredba pa v 64. členu govori o tem, da mora upravljavec na predlog zainteresirane osebe pripraviti posamičen program upravljanja tudi v primeru obremenjevanja nepremičnega premoženja. Pri tem upravljavcu ni potrebno izvesti pripravljanih dejanj, ki se nanašajo na ocenjevanje nepremičnega premoženja, razen če oceni, da je to v konkretnem primeru potrebno. V primeru vzpostavljanja služnosti, je le-to potrebno natančno opredeliti, in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno. V konkretnem primeru gre za zasledovanje javnega interesa, kar pomeni, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja lokalne samoupravne skupnosti lahko brezplačno.

Občina Semič daje svoja zemljišča v brezplačno uporabo za gradnjo širokopasovnega omrežja.

Izvajalci gradnje morajo podati pisno vlogo za obremenitev nepremičnega premoženja Občine Semič. Prilogi mora biti priložena situacija poteka predvidene infrastrukture na zemljiškem katastru, iz katere je jasno razvidno, po katerih zemljiščih oz. konkretno parcelah je predviden potek vodov. Prav tako se od izvajalcev pričakuje, da bo predložil že pripravljene služnostne pogodbe za vse parcele, ki so v lasti občine in bodo po njih potekali vodi. Občina Semič bo predložene pogodbe v roku 15 dni pregledala in usklajene s izvajalcem podpisala. Prav tako bo pomagala pri pridobivanju služnosti za zemljišča, ki so v zasebni lasti. Občina Semič se zavezuje, da bo na svoje stroške opravila overitve podpisov na služnostnih pogodbah za parcele v občinski lasti in izvedla vpis služnosti v Zemljiško knjigo. Na tak način bo občina v gradnjo odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij vložila pravico do služnosti na zemljiščih, ki so v njeni lasti. Služnost se ustanovi za obdobje dvajsetih let. Po pretečenem obdobju se namreč na Občino Semič prenese lastninska pravica na omrežju oz. njegovi infrastrukturi v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.

Lastniška struktura zemljišč v Občini Semič:

- **DRUGE OBČINE** – parcele v lasti drugih občin na ozemlju Občine Semič (možni pravni predhodniki ali pravni nasledniki)
- **ETAŽNA LASTNINA** – na parceli je uvedena etažna lastnina, lastnik parcele je vsakokratni lastnik dela stavbe v etažni lastnini
- **FIZIČNE OSEBE1** – parcele, kjer je lastnik fizična oseba s pravim EMŠO ali pa je parcela v solastnini fiz.oseb
- **FIZIČNE OSEBE2** – parcele, kjer je lastnik fizična oseba – tujci, umrli, pred podelitvijo EMŠA itn.
- **JD** – parcele, kjer je kot lastnik navedeno javno dobro, tako državno kot lokalno
- **OBČINA SEMIČ** – parcele v 100% lasti Občine Semič
- **PP OBČINA** – parcele ki so po podatkih zemljiškega katastra v lasti krajevnih skupnosti, okrajnih ljudskih odborov, zemljiškokmetijske skupnosti (pravni predhodniki občine)...
- **PRAVNE OSEBE** – parcele v lasti podjetij, društev in drugih oseb, ki niso država, upravljavci državnega premoženja, lokalne skupnosti, upravljavec lokalnega premoženja, pravnih predhodnikov lokalne skupnosti
- **RS** – parcele v 100 % lasti R Slovenije
- **SKLAD** – parcele, kjer je kot lastnik vpisan upravljavec državnega premoženja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Slovenije
- **SOLASTNINA DRUGIH OBČIN** – parcele, kjer so druge občine samo solastnik na ozemlju Občine Semič in ni drugi solastnik Občina Semič
- **SOLASTNINA SKLAD** – parcele, kjer je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Slovenije samo solastnik in ni drugi solastnik Občina Semič
- **SOLASTNINA OBČINE** – parcele, kjer je Občina Semič samo solastnik



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

- **SOLASTNINA PP OBČINA** – parcele, kjer so pravni predhodniki Občine Semič samo solastnik in ni drugi solastnik Občina Semič
- **SOLASTNINA RS** – parcele, kjer je R Slovenija samo solastnik in ni drugi solastnik Občina Semič

10. Izbira ponudnika gradnje odprtih širokopasovnih omrežij

Občina Semič bo za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje novih odprtih širokopasovnih omrežij izbrala tistega ponudnika, ki bo predlagal najbolj optimalne rešitve glede na podane zahteve, ne glede na bližino prisotnosti obstoječih širokopasovnih omrežij določenih operaterjev omrežij.

Kriteriji izbire bodo čim večja pokritost območij s komercialnim interesom ponudnikov, čim nižja cena dostopa ponudnikov storitev do končnih uporabnikov ter izbira najbolj optimalne tehnološke rešitve za zagotavljanje pokritosti podanih potreb in odprtost za nadgradnjo ter razvoj ponujenega omrežja v prihodnosti.

Ponudniki se sami odločijo glede pokrivanja območij gradnje novih širokopasovnih omrežij s komercialnim ali nekomercialnim interesom.

Pogoji upravljanja z odprtim širokopasovnim omrežjem

Odprto širokopasovno omrežje bo izbrani ponudnik upravljal in vzdrževal tako, da bo omogočil dostop v omrežje vsem ponudnikom storitev in drugim operaterjem pod enakimi pogoji. Izbrani ponudnik lahko ponudnikom storitev in operaterjem zaračunava samo strošek vstopa v omrežje, dostop do posameznih lokalnih dostopnih točk ter do končnih uporabnikov. Vsem operaterjem mora ponujati omrežje pod enakimi pogoji.

Pri tem pa vsem operaterjem skupaj ne sme zaračunati višjega zneska, kot ga je predvidel v ponudbi na razpis za izbiro izvajalca, in sicer pod specifikacijo cene, pod katero bo ponudnik ponujal omrežje, ki ga je zgradil s svojimi sredstvi (komercialni del omrežja), ponudnikom storitev in drugim operaterjem, ki vsebuje stroške amortizacije, financiranja, upravljanja za ta del omrežja, vzdrževanja in pričakovan dobiček, ter specifikacijo cene, pod katero bo izbrani ponudnik ponujal del omrežja, ki bi bil zgrajen z državnimi in evropskimi sredstvi (nekomercialnega dela omrežja), ki vsebuje stroške upravljanja in vzdrževanja. V obeh primerih predpostavi, da bo v omrežje vključenih 20 priključkov na 100 prebivalcev.

Ob višjem doseženem številu končnih uporabnikov na nekomercialnem delu omrežja lahko sorazmerno poveča stroške upravljanja in vzdrževanja, na komercialnem delu omrežja pa lahko sorazmerno poveča ceno, ki jo v tem omrežju zaračunava vsem ponudnikom storitev in drugim operaterjem. Za komercialni del omrežja se torej izoblikuje najvišja cena na končnega uporabnika, nad katero ne sme izbrani ponudnik ponujati svojega omrežja.

V obdobju manjšega števila končnih uporabnikov od predvidenega, upravljavec omrežja lahko operaterjem zaračunava stroške, ki jih je predvidel ob predpostavki, da bo v omrežje vključenih 20 priključkov na 100 prebivalcev.

Razen cene na končnega uporabnika, ki jo bo ponudnik mesečno zaračunaval ponudnikom storitev za dostop do vsakega končnega uporabnika na delu omrežja, zgrajenem z lastnimi sredstvi ponudnika, ter stroškov upravljanja in vzdrževanja dela omrežja, zgrajenega z državnimi in evropskimi sredstvi, izbrani ponudnik (upravljavec in vzdrževalec) ne bo smel zaračunavati drugih stroškov operaterjem omrežij in ponudnikom storitev ter končnim uporabnikom.

Vrsta tehnologije, ki jo bo ponudnik predvidel v projektu, mora ustrezati zahtevam iz Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij v Občini



OBČINA SEMIČ
Štefanov trg 9
8333 Semič
Tel.: 07/356 53 60
Faks: 07/356 53 65
e-mail: obcina.semic@siol.net



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Semič. Izvedba načrtovanih omrežij je tehnološko nevtralna. Glede na obstoječe stanje infrastrukture, predstavljene potrebe in konfiguracijo terena območja gradnje, mora ponudnik izbrati optimalne tehnologije.

Terminski načrt

Terminski načrt gradnje mora biti izvedljiv v 18. mesecih od podpisa pogodbe, to je do roka, ki je določen s ponovljenim oz. zadnjim javnim razpisom Ministrstva za gospodarstvo.

Enako velja tudi na območjih, kjer se bo gradnja prilagajala gradnji ostale infrastrukture in bo rok naknadno določen.

Župan Občine Semič
Ivan Bukovec